

PROFIL



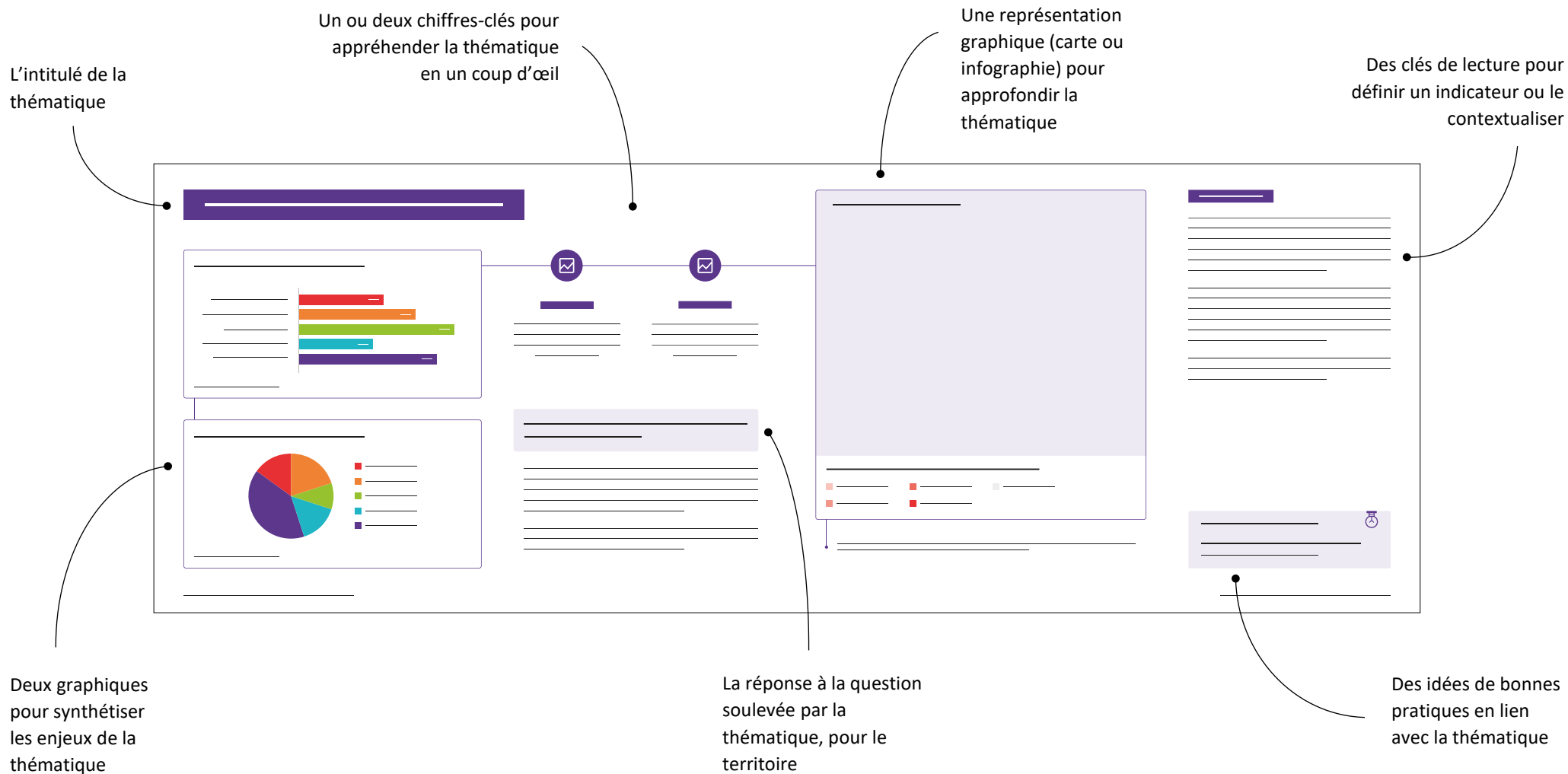
thématique

VIE LOCALE

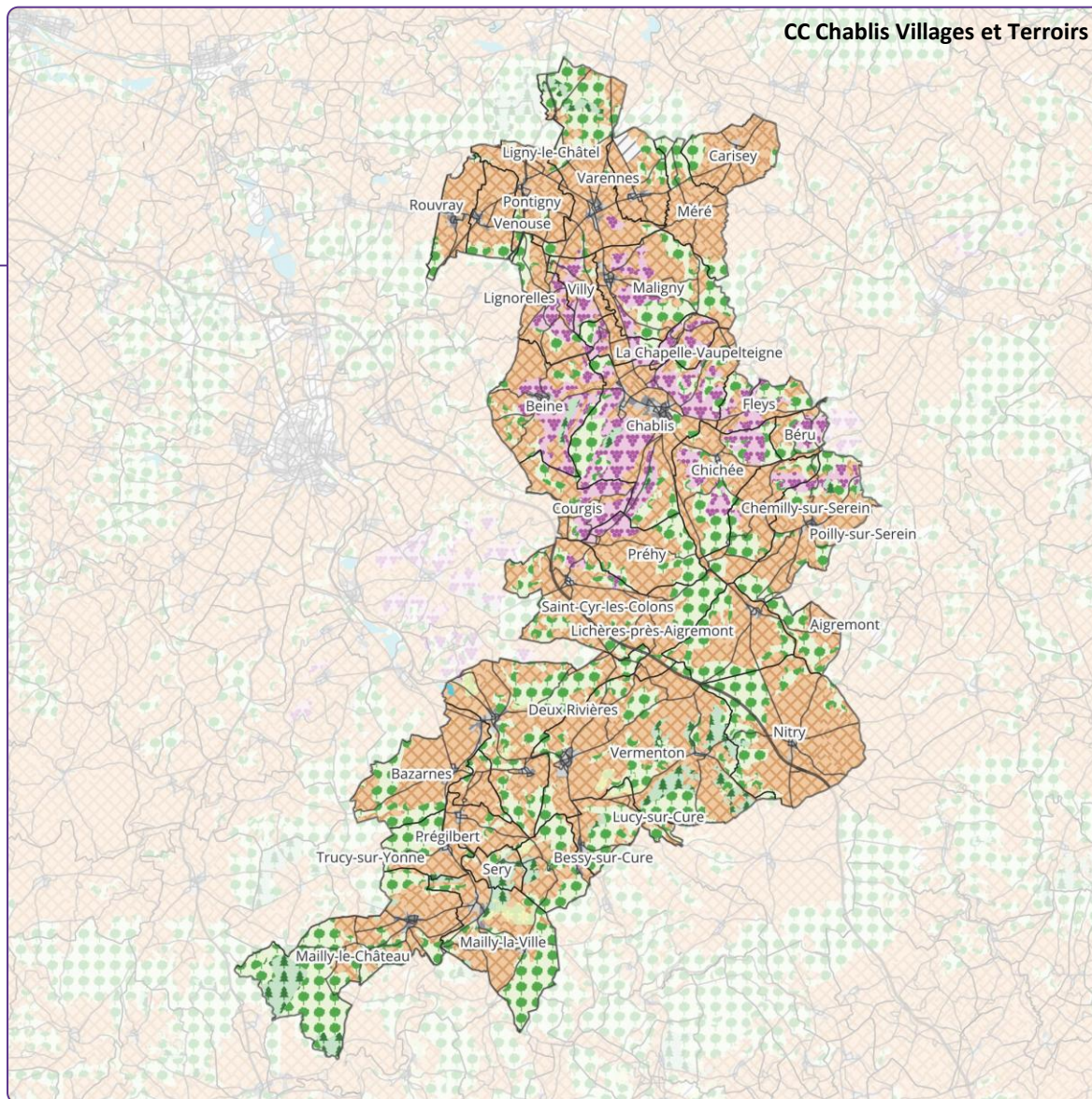
Deux Rivières

NOVEMBRE 2025

COMMENT LIRE VOTRE PROFIL THÉMATIQUE ?



CC Chablis Villages et Terroirs



Les cartographies proposées sont réalisées à l'échelle de l'EPCI. La carte ci-dessus permet de positionner chacune des communes.

ÉDITO

J'ai le plaisir de vous faire parvenir le Profil Vie locale conçu par Ithéa. Construit à partir des derniers chiffres disponibles pour Deux Rivières, ce document vous permettra :

1. D'appuyer les décisions de la commune impactant le tourisme et le cadre de vie sur des données objectives
2. De présenter et valoriser votre collectivité auprès de ses forces vives et de ses partenaires
3. D'alimenter vos études et schémas (Projet de territoire, Schéma de développement touristique, projet de création d'équipements touristiques ou culturels...)

Il s'adresse à tous les acteurs de votre collectivité, et ce sans limitation d'usage. Je vous souhaite une excellente lecture !

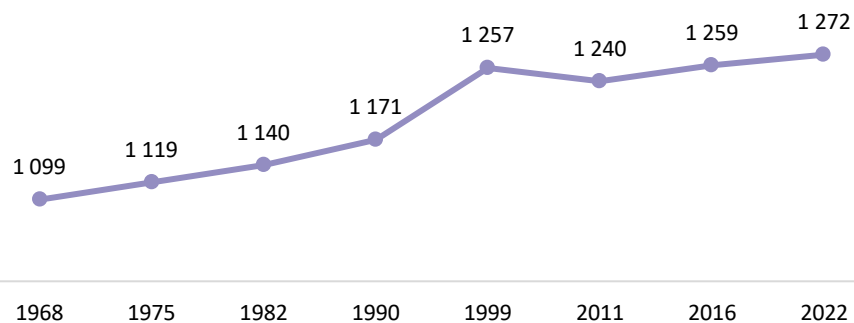
Pauline Zeiger
pauline.zeiger@ithea-conseil.fr

SOMMAIRE

Démographie du territoire	04
Démographie	06
Vie sociale & risque d'isolement	08
Services de proximité	10
Participation des habitants	12
Culture	14
Cadre de vie et sécurité	16
Qualité de l'air et environnement	18
Mobilité et transports	20
Marché immobilier	22
Tissu économique - entreprises	24
Tourisme	26

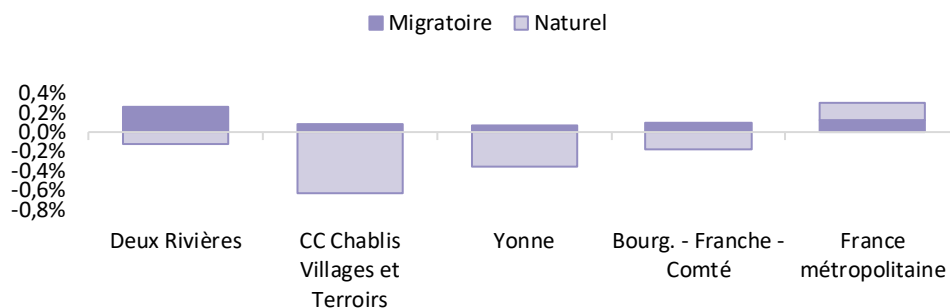
DÉMOGRAPHIE DU TERRITOIRE

Évolution de la population depuis 1968



Source : INSEE, 2022

Variation annuelle moyenne de la population entre 2016 et 2022



Source : INSEE, 2022



1 272

La population municipale pour la commune



21 520 €

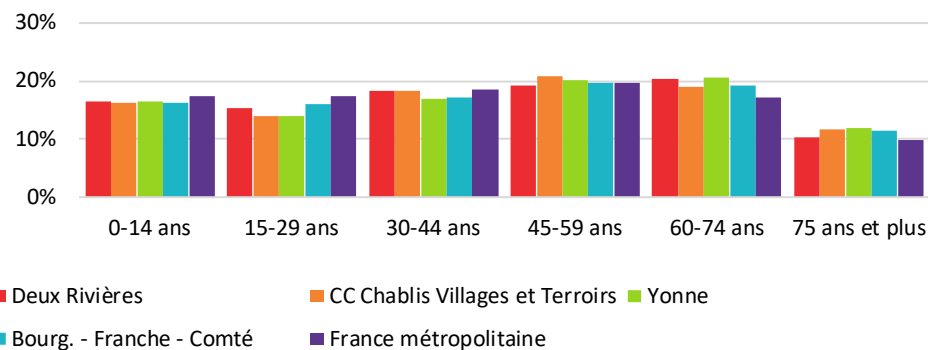
Le revenu disponible médian des foyers de la commune en 2021

Une population en hausse depuis 1968

- Entre 2016 et 2022, une évolution de + 1,0% de la population, contre - 3,7% pour la CC Chablis Villages et Terroirs
- 21 520€, le revenu disponible médian des foyers en 2021, contre 21 940€ pour l'Yonne
- 32% de la population âgée de moins de 30 ans contre 30% pour la CC Chablis Villages et Terroirs ou encore 30% pour l'Yonne

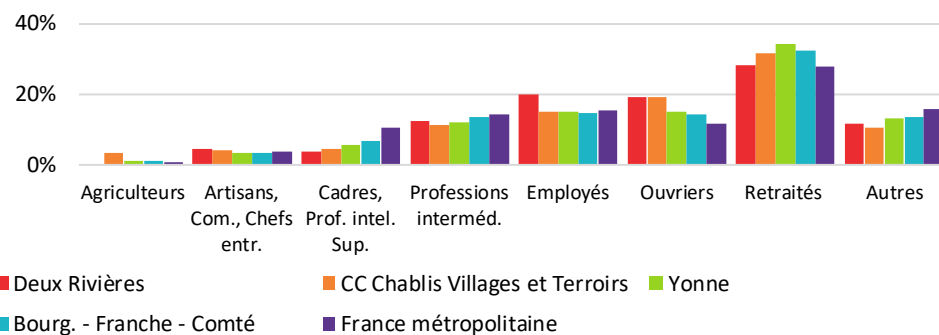


Répartition de la population selon la tranche d'âge



Source : INSEE, 2022

Répartition de la population de 15 ans et plus selon la CSP



Source : INSEE, 2022

LE RECENSEMENT DE LA POPULATION

Les communes de moins de 10 000 habitants font l'objet d'un recensement exhaustif tous les cinq ans.

A l'inverse, les communes de 10 000 habitants ou plus font l'objet d'une enquête annuelle, 40% de leur population étant recensée sur une période de cinq années. Pour ces dernières, les données du recensement sont une moyenne estimée sur les cinq dernières années (ex. millésime 2022 = moyenne 2020-2024).

REVENU MOYEN ET REVENU MÉDIAN

Il existe deux manières de calculer les revenus de la population :

- **Revenu moyen** = somme des revenus de l'ensemble des foyers fiscaux / total des foyers fiscaux
- **Revenu médian** = 50% des foyers fiscaux perçoivent plus, 50% des foyers perçoivent moins.

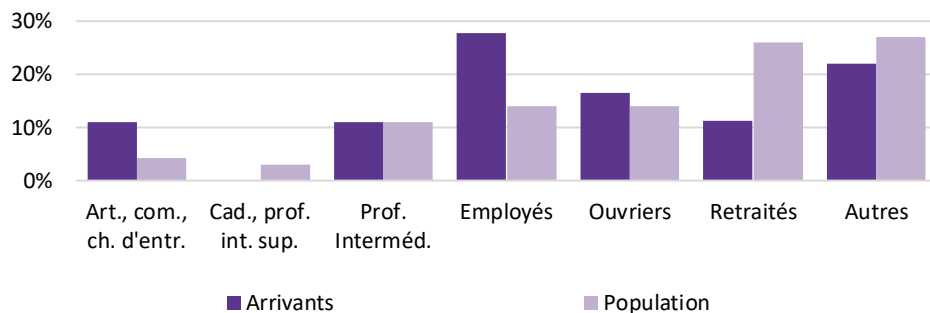
Le revenu médian est souvent plus proche de la réalité, de très hauts salaires pouvant tirer le revenu moyen vers le haut.

REVENU ANNUEL DISPONIBLE

Le revenu disponible constitue le revenu à la disposition d'un ménage pour consommer et épargner. Il est composé des revenus d'activité nets des cotisations sociales, des indemnités de chômage, des retraites et pensions, des revenus du patrimoine, des autres prestations sociales et des impôts directs (impôt sur le revenu, taxe d'habitation, CSG, CRDS, prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine).

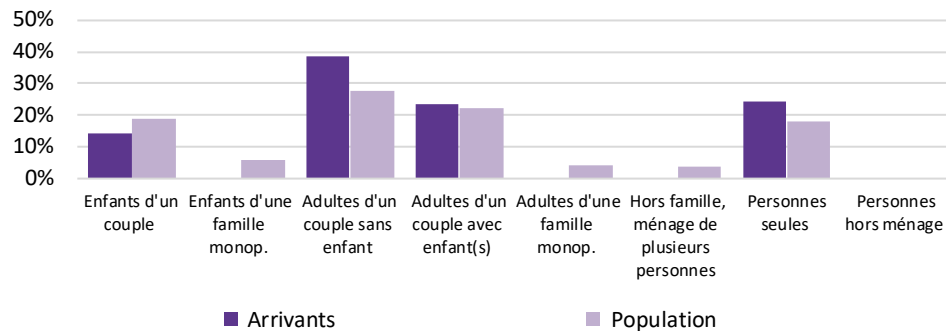
DÉMOGRAPHIE

CSP des arrivants par rapport au reste de la population



Source : INSEE, 2022

Statut familial des arrivants par rapport au reste de la population



Source : INSEE, 2022



104

Le nombre de personnes installées depuis moins d'un an dans leur commune actuelle de résidence



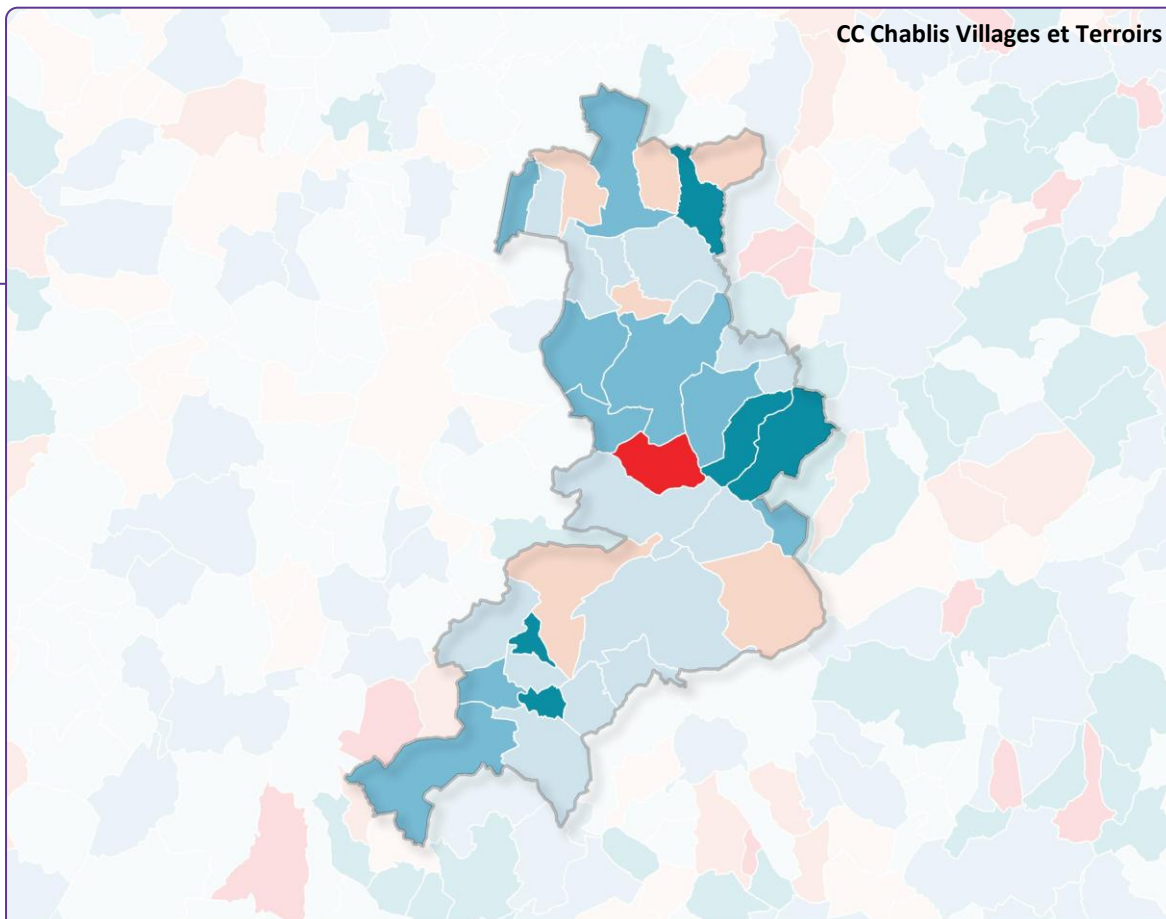
43%

La part des nouveaux arrivants de moins de 25 ans

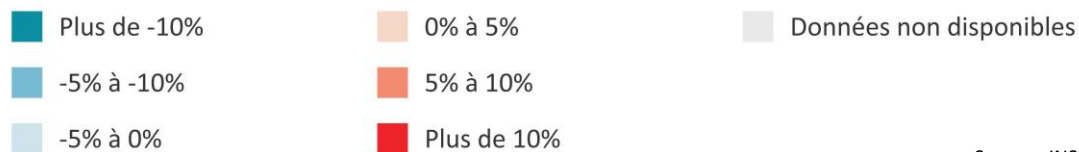
Un territoire attractif pour les couples sans enfant

- La CSP "Employés" : premier type de population venant s'installer au sein de la commune
- Les "couples sans enfant" : premier type de ménage venant s'installer au sein de la commune
- 43% des nouveaux arrivants âgés de moins de 25 ans, contre 33% pour la CC Chablis Villages et Terroirs ou 25% pour l'Yonne





Évolution de la population entre 2016 et 2022



Source : INSEE, 2022

A l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, l'évolution de la population la plus élevée est enregistrée pour Prény (+ 11%). La plus faible est quant à elle enregistrée pour Sery (- 22%).

SOLDES NATUREL ET MIGRATOIRE

Solde migratoire = Arrivées - Départs

Solde naturel = Naissances – Décès

Si le solde migratoire est positif, cela signifie qu'il y a davantage d'arrivées d'habitants sur le territoire que de départs. Si le naturel est négatif, cela signifie que le territoire comptabilise davantage de décès que de naissances.

Initiative inspirante

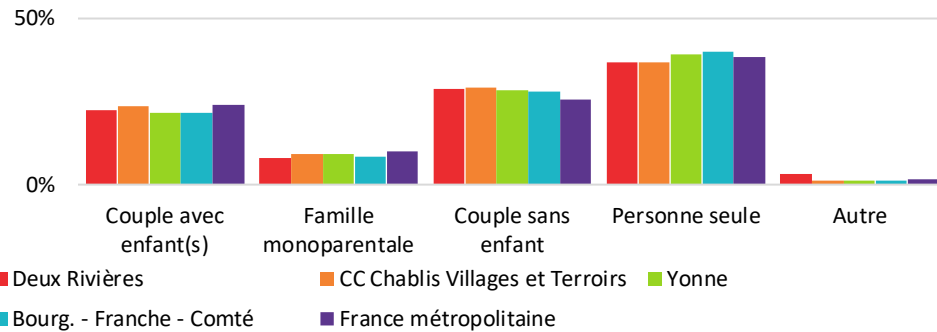


Un kit pour les nouveaux arrivants aux **Balcons du Dauphiné (38)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

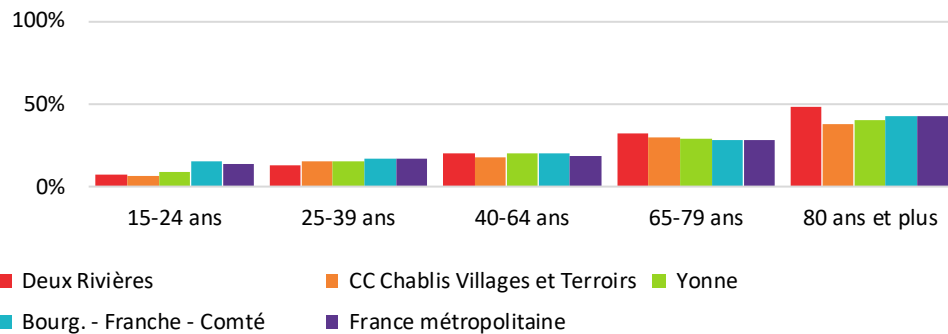
VIE SOCIALE & RISQUE D'ISOLEMENT

Typologie des ménages

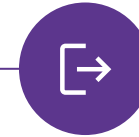


Source : INSEE, 2022

Part des personnes vivant seules selon l'âge

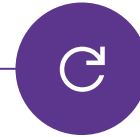


Source : INSEE, 2022



50

Le nombre de familles monoparentales



18

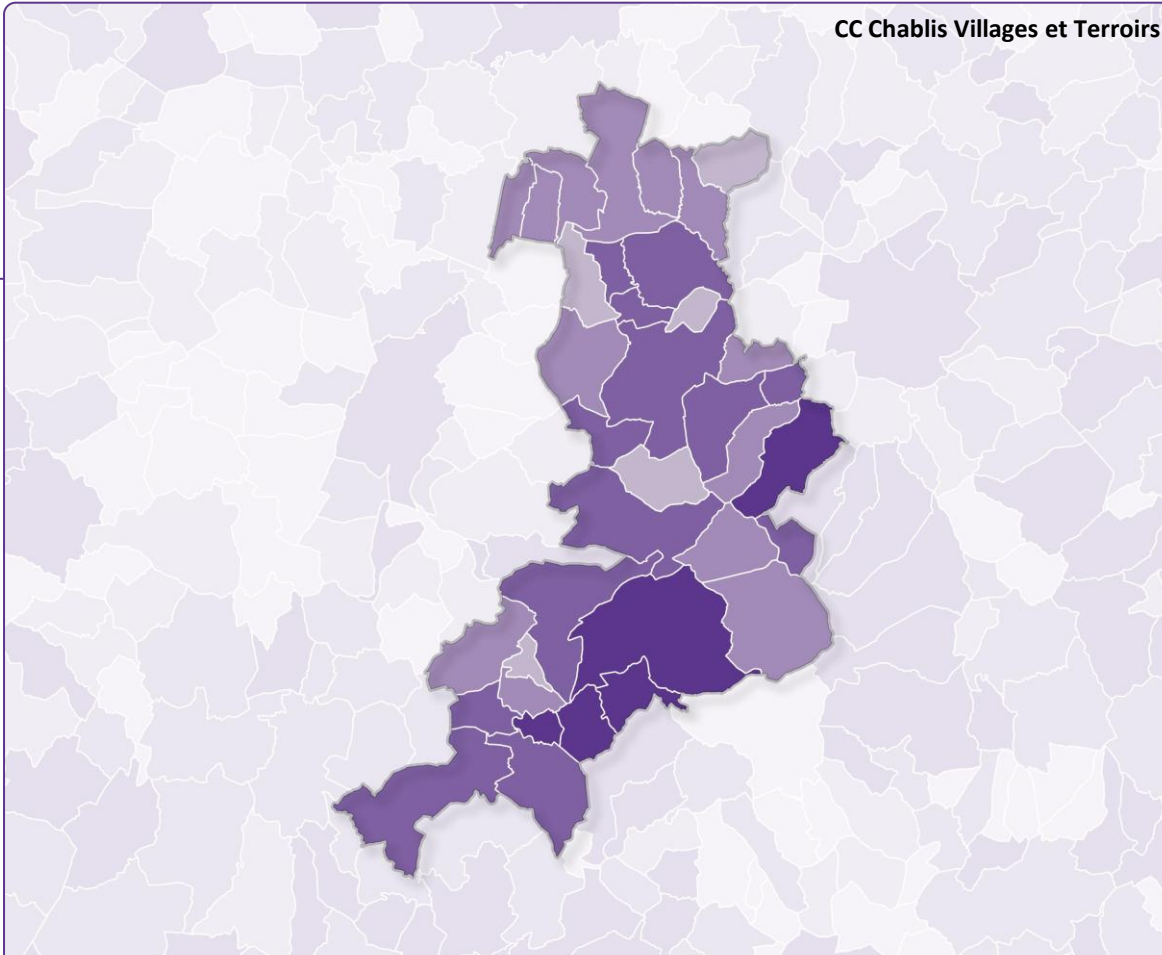
Le ratio aidants-aidés pour la commune, contre 21 pour la France métropolitaine

Un risque d'isolement modéré pour les habitants

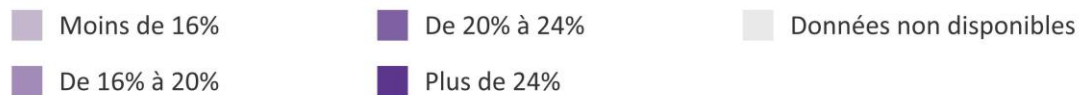
- 37% des ménages qui sont des personnes vivant seules pour Deux Rivières, contre 39% pour l'Yonne ou encore 39% pour la France métropolitaine
- 8% des jeunes de 15-24 ans vivant seuls à l'échelle de la commune, contre 9% pour l'Yonne ou encore 14% pour la France métropolitaine
- 48% des personnes âgées de 80 ans et plus vivant seules à l'échelle de la commune, contre 40% pour l'Yonne ou encore 42% pour la France métropolitaine



CC Chablis Villages et Terroirs



Part de la population vivant seule



Source : INSEE, 2022

A l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, la part la plus élevée de personnes vivant seules est enregistrée pour Sery (29%). La plus faible est quant à elle enregistrée pour Préhy (13%).

LE VIVRE ENSEMBLE

Selon les résultats du baromètre du vivre-ensemble réalisé pour le Groupe SOS en collaboration avec Opinion Way, 42% des Français considèrent le vivre ensemble comme une valeur importante dans leur quotidien, devant le mérite ou le travail. Il est principalement associé au respect des autres, à l'acceptation des différences et à l'harmonie.

Les acteurs clés contribuant le plus au vivre-ensemble seraient les associations et l'école. Toutefois à ce jour, ce principe ne semble pas être pleinement une réalité en France. Les répondants sont nombreux à être favorables à une sensibilisation dès le plus jeune âge.

Sondage OpinionWay pour le Groupe SOS, Janvier 2025.



Initiative inspirante

Le Festival « Vita'Rue » à **Mulhouse (68)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

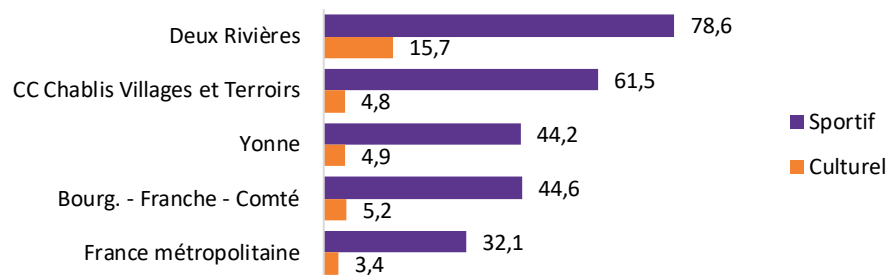
SERVICES DE PROXIMITÉ

Taux d'équipement en services du quotidien pour 10 000 habitants

	Boulang- Pâtiss.	Magasins alim.	Banques, caisses d'épargne	Artisans du bât.
Deux Rivières	7,9	39,3	0,0	86
CC Chablis Villages et Terroirs	10,2	26,0	7,5	85
Yonne	7,8	20,2	4,6	78
Bourg. - Franche - Comté	8,0	20,0	4,2	71
France métropolitaine	7,4	21,1	3,6	82

Source : Base Permanente des Equipements, 2024

Taux d'équipement culturels et sportifs pour 10 000 habitants



Source : Base Permanente des Equipements, 2024



5

Le nombre de magasins alimentaires pour Deux Rivières



10

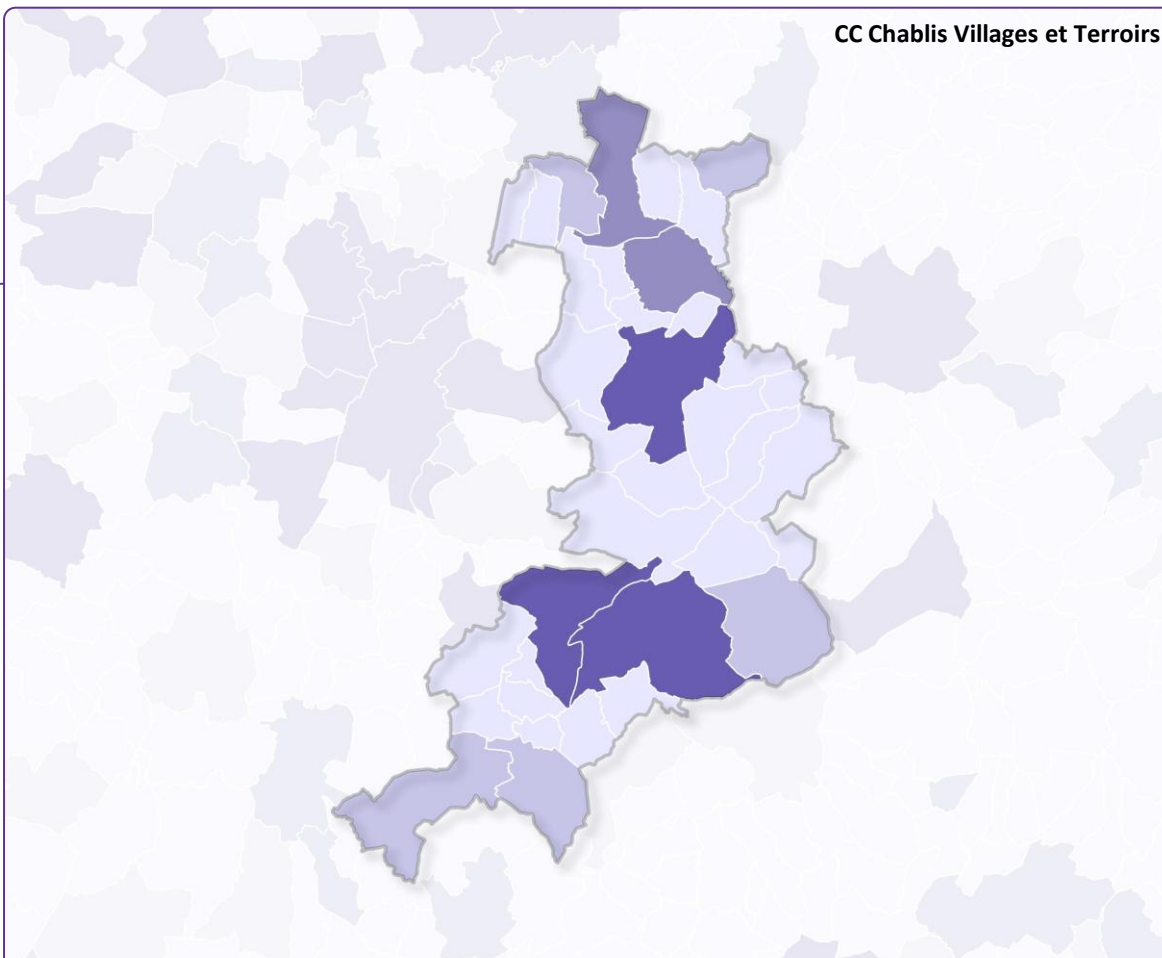
Le nombre d'équipements sportifs de la commune

Des niveaux d'équipement globalement satisfaisants en commerces et services de proximité

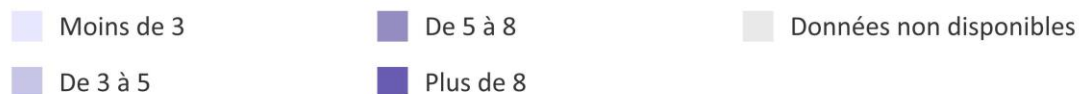
- 1 boulangeries recensées pour Deux Rivières, soit 7,9 pour 10 000 habitants, contre 7,8 pour l'Yonne ou encore 7,4 pour la France métropolitaine
- 78,6 équipements sportifs pour 10 000 habitants à l'échelle de la commune, contre 44,2 pour l'Yonne ou encore 32,1 pour la France métropolitaine
- 15,7 équipements culturels pour 10 000 habitants à l'échelle de la commune, contre 4,9 pour l'Yonne ou encore 3,4 pour la France métropolitaine



CC Chablis Villages et Terroirs



Nombre de commerces de proximité par commune



Source : Base Permanente des Équipements, 2024

A l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, le nombre de commerces de proximité le plus élevé est enregistré pour Chablis (28). Le plus faible est quant à lui enregistré pour Aigremont (0).

L'ACCESSIBILITÉ DES COMMERCES

En France, la majorité de la population vit à proximité d'un commerce alimentaire ou d'une pharmacie. À titre d'exemple :

- 3 consommateurs sur 4 résident à moins de 2 km d'une boulangerie
- 65%* des montants dépensés en pharmacie ont lieu dans la commune de résidence

Toutefois, des inégalités d'accès apparaissent selon les types de commerces (ex. pas de magasin d'habillement pour 1 français sur 3 à proximité) et selon les territoires. Les commerces sont ainsi moins accessibles dans les espaces périurbains, là où la majorité des déplacements s'effectue en voiture.

* Source : Insee Références, 2020



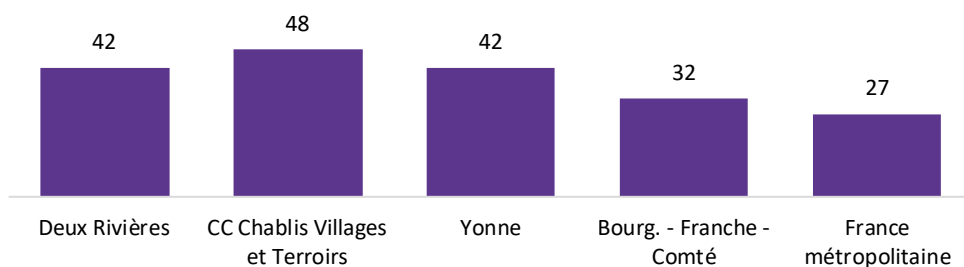
Initiative inspirante

L'agenda des crêtes des **Crêtes Préardennaises (08)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

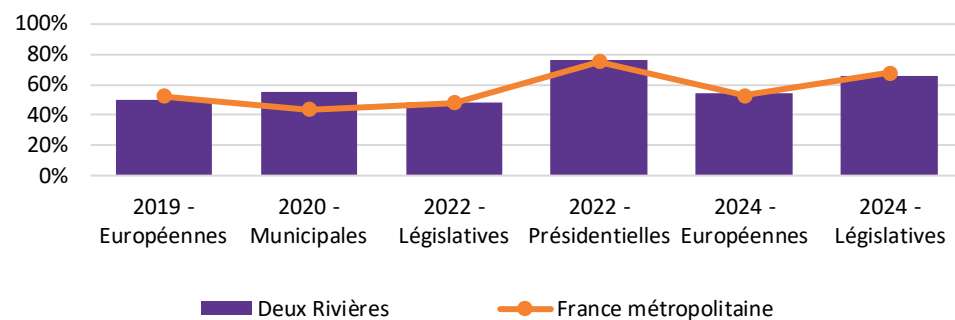
PARTICIPATION DES HABITANTS

Associations pour 1 000 habitants



Source : RNA, mars 2025

Participation aux élections



Source : Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer, 2024



54

Le nombre d'associations enregistrées au RNA pour Deux Rivières



65%

Le taux de participation aux élections présidentielles 2022 de la commune

Un tissu associatif particulièrement dense pour Deux Rivières

- 54 associations recensées au sein du Répertoire national des Associations (RNA), soit 42 pour 1 000 habitants : un niveau supérieur aux moyennes de comparaison
- 65% de votants aux élections législatives 2024, contre 70% pour la CC Chablis Villages et Terroirs ou encore 68% pour l'Yonne
- 50% des associations créées avant 2000 pour Deux Rivières, contre 48% pour l'Yonne ou encore 30% pour la France métropolitaine



LE SECTEUR ASSOCIATIF EN QUELQUES CHIFFRES

La France compte 1,4 million* d'associations. En 2021**, on comptait 65 200 associations créées chaque année. Les associations françaises sont diverses et leurs objets sociaux le sont tout autant. 23% des associations concernent la culture, 16% le sport, 9% le social ou encore 5% la santé.

Par exemple, on compte 14 853 associations d'anciens combattants, 5 145 associations sur le folklore ou encore 1 549 associations de billard et jeux de quilles !

Mais, les associations françaises, ce sont aussi 12,5 millions de bénévoles, 132 000 volontaires en service civique et 1 775 000 salariés dont 1 027 000 dans le secteur sanitaire et social (soit 9,2% des salariés du secteur privé).

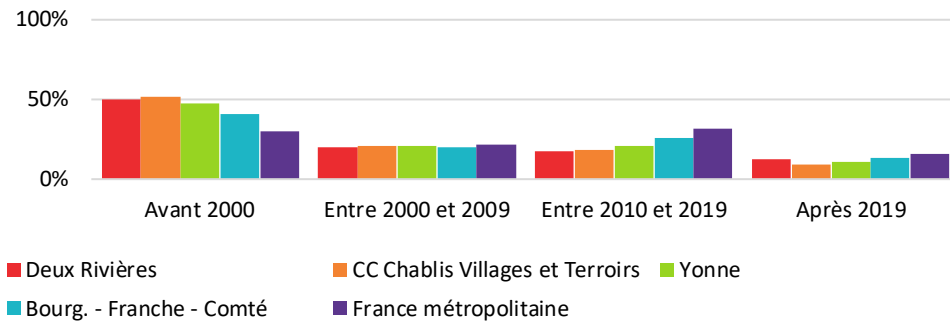
Les associations sont aussi des acteurs économiques avec une place essentielle dans le quotidien (crèches, EHPAD, centres de loisirs, structures d'aide à domicile, etc.).

Pourtant, les associations en difficultés financières sont de plus en plus nombreuses : les procédures collectives ont augmenté de 50% entre 2022 et 2024*. Le financement des collectivités représente environ un tiers du budget des associations.

**Que serait la vie quotidienne sans les associations, Janvier 2025*

***La France Associative en Mouvement, 19ème édition, Octobre 2021*

Répartition des associations selon la date de création



Source : RNA, mars 2025

Typologie des associations selon leur objet social

Activités politiques et réflexions 0	Défense droits et justice 0	Information / communication 0	Caritatif 4	Activités économiques 1	Environnement 2
Culture et loisirs 14	Socio-culturelle et amicale 6	Préservation patrimoine 3	Aide à la vie locale 0	Logement 1	Tourisme 1
Sports, chasse et pêche 16	Education, formation, recherche 1	Santé et médico-social 1	Sécurité 0	Armée 0	Religion 0

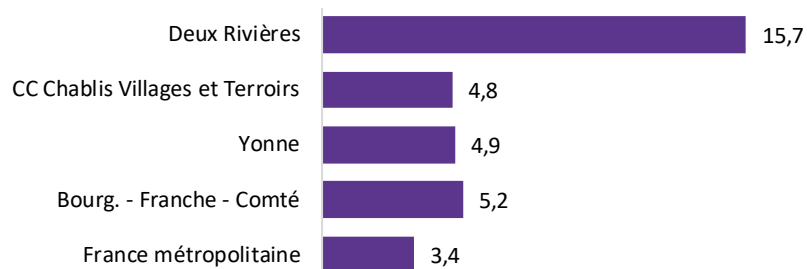
Source : RNA, mars 2025

Initiative inspirante

Participation citoyenne à **Gières (38)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

Équipements culturels pour 10 000 habitants - Ensemble



Source : Base permanente des Équipements, 2024

Équipements culturels pour 10 000 habitants - Détails

	Cinéma	Conservatoire	Bibliothèque	Exposition et médiation culturelle
Deux Rivières	0,0	0,0	157,2	0,0
CC Chablis Villages et Terroirs	6,8	0,0	54,7	0,0
Yonne	2,7	1,2	52,7	5,4
Bourg. - Franche - Comté	3,3	0,8	57,1	4,7
France métropolitaine	3,1	0,6	40,7	2,7

Source : Base Permanente des Équipements, 2024



42

Le nombre d'emplois artistiques et culturels en 2022 pour Deux Rivières



+ 40,0%

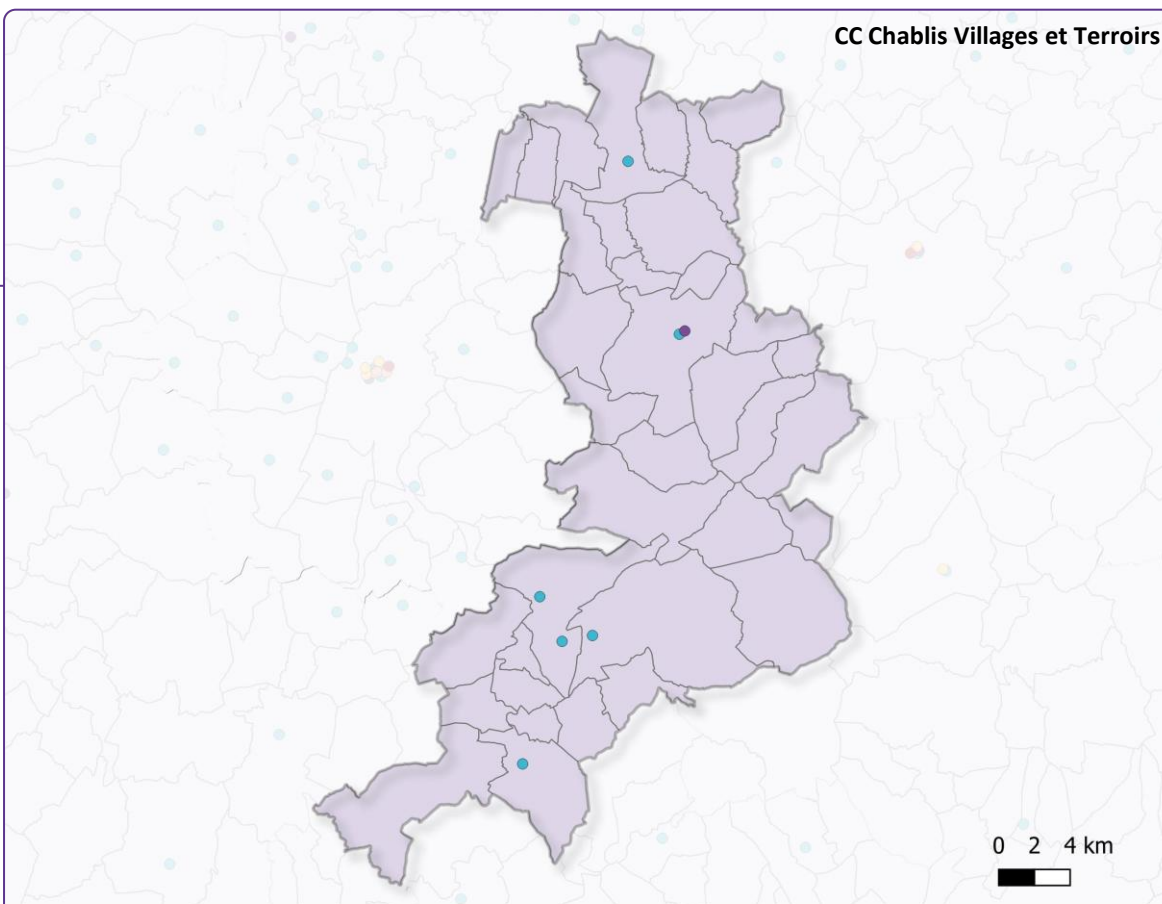
L'évolution du nombre d'emplois artistiques et culturels entre 2017 et 2022 à l'échelle de la commune

Rapportés à la population, des niveaux d'équipements culturels élevés

- 15,7 équipements culturels pour 10 000 habitants : une offre plutôt étoffée par rapport aux territoires de comparaison
- Bibliothèque : premier type d'équipement enregistré à l'échelle de la commune
- Une évolution de + 40,0% du nombre d'emplois artistiques et culturels sur la période 2017-2022, contre + 6,0% pour l'Yonne ou encore + 11,0% pour la France métropolitaine



CC Chablis Villages et Terroirs



Lieux de pratique culturelle recensés par le Ministère de la Culture

- Bibliothèque/médiathèque
- Cinéma

Source : Basilic, 2025

A l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, le nombre d'équipements culturels le plus élevé est enregistré pour Chablis (2).

LES ÉQUIPEMENTS CULTURELS

Les équipements culturels peuvent être regroupés en quatre catégories : le secteur du livre (ex. bibliothèques, librairies), les cinémas, le spectacle vivant et son apprentissage (ex. écoles de musique et de danse, théâtres, conservatoires) et les lieux de visite (ex. musées, lieux d'exposition et de patrimoine, jardins).

LES FESTIVALS EN FRANCE

Les festivals ont une place croissante dans l'animation de la vie locale, avec près de 7 300 festivals en 2022*, soit quatre fois plus qu'en 2002. Ce sont près de la moitié des festivals qui ont été créés durant la dernière décennie. La musique est la discipline dominante, 4 festivals sur 10 sont musicaux. On les trouve sur tous les territoires : ils sont plus nombreux dans les zones urbaines mais l'offre rapportée à la population est riche dans certaines zones rurales (en Provence Alpes Côte d'Azur notamment). Si 4 festivals sur 10 ont lieu en été, la dynamique festivalière anime un territoire tout au long de l'année. Ils stimulent l'attractivité du territoire avec des opportunités touristiques, une activité renforcée pour l'hôtellerie et la restauration ainsi que les commerces locaux.

*Rapport de la Cour des comptes d'après l'étude du Ministère de la Culture, DEPS, 2023



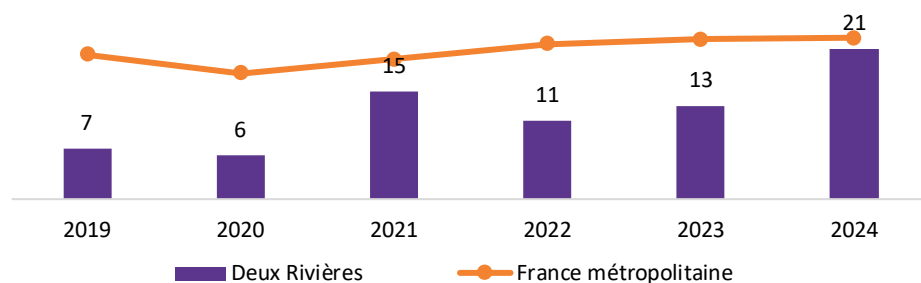
Initiative inspirante

Une librairie solidaire aux **Mureaux (78)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

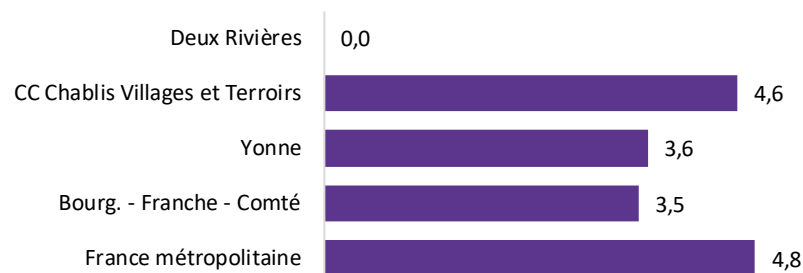
CADRE DE VIE ET SÉCURITÉ

Évolution des crimes et délits



Source : Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer, 2024

Accidents corporels de la circulation pour 1 000 habitants (2018-2023)



Source : Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer, 2023



0

Le nombre de cambriolages enregistrés en 2024 pour Deux Rivières



+ 200,0%

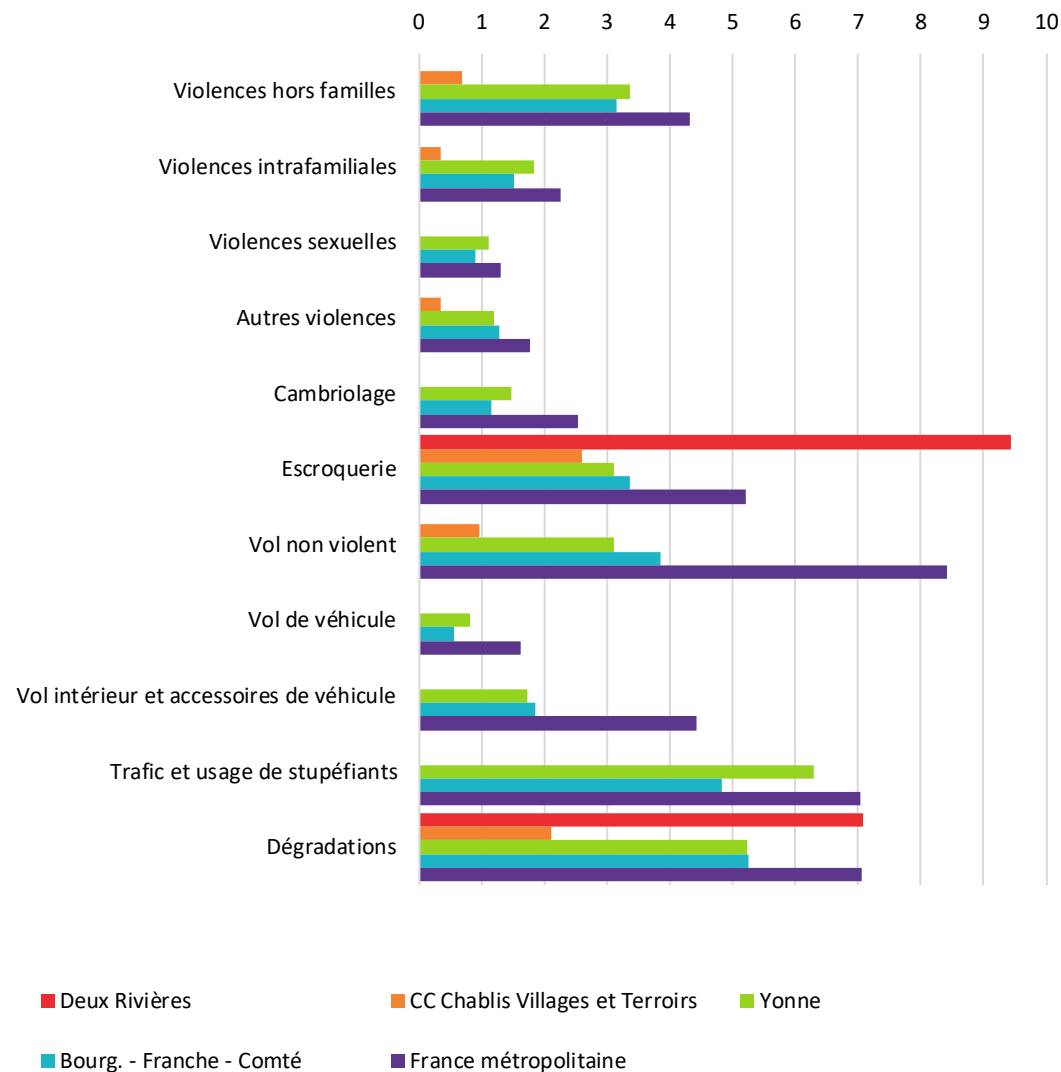
L'évolution des crimes et délits entre 2019 et 2024

Un territoire qui fait état d'un nombre limité de crimes et délits ces dernières années

- 21 crimes et délits enregistré pour Deux Rivières en 2024 contre 10 en moyenne les 5 années précédentes
- 0,0 accidents corporels de la circulation (ayant nécessité des soins sur au moins 1 victime) pour 1 000 habitants sur la période 2018-2023 : un risque routier limité
- "Escroquerie" : la typologie de crimes et délits définie par le Ministère de l'Intérieur qui est la plus représentée pour Deux Rivières



Crimes et délits selon la classe pour 1 000 habitants



Source : Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer 2024

Les chiffres présentés ci-contre ne reprennent pas l'ensemble des crimes et délits qui se sont produits, mais ceux enregistrés par les forces de l'ordre. Ils peuvent ainsi varier selon la part des victimes portant plainte (également variable dans le temps) et les consignes données aux forces de police (y compris locales). Les données diffusées sont limitées aux communes pour lesquelles plus de 5 faits ont été enregistrés pendant 3 années successives.

Les informations recueillies via une main courante et les infractions relevées par des services différents (ex. douanes, offices environnementaux) n'y figurent pas.

Ces données sont donc à considérer avec précaution.

Initiative inspirante

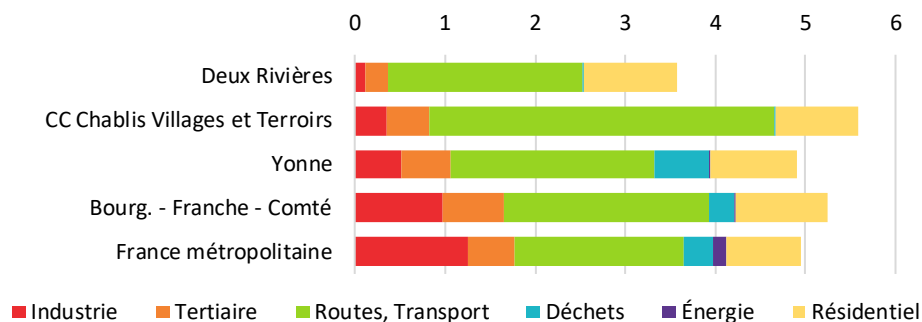


Un conseil de quartier visant à renforcer la cohésion entre habitants à **Creil (60)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

QUALITÉ DE L'AIR ET ENVIRONNEMENT

Émissions de CO2 par type



Source : ADEME, 2021

Occupation des sols

	Terres artificialisées	Terres agricoles	Forêts	Zones humides et surfaces en eaux
Deux Rivières	3%	52%	44%	1%
CC Chablis Villages et Terroirs	3%	64%	33%	0%
Yonne	3%	66%	30%	1%
Bourg. - Franche - Comté	4%	59%	36%	1%
France métropolitaine	6%	58%	35%	1%

Source : CORINE Land Cover, 2018



3,6

Les émissions en tonnes équivalent CO2 par habitant à l'échelle de la commune



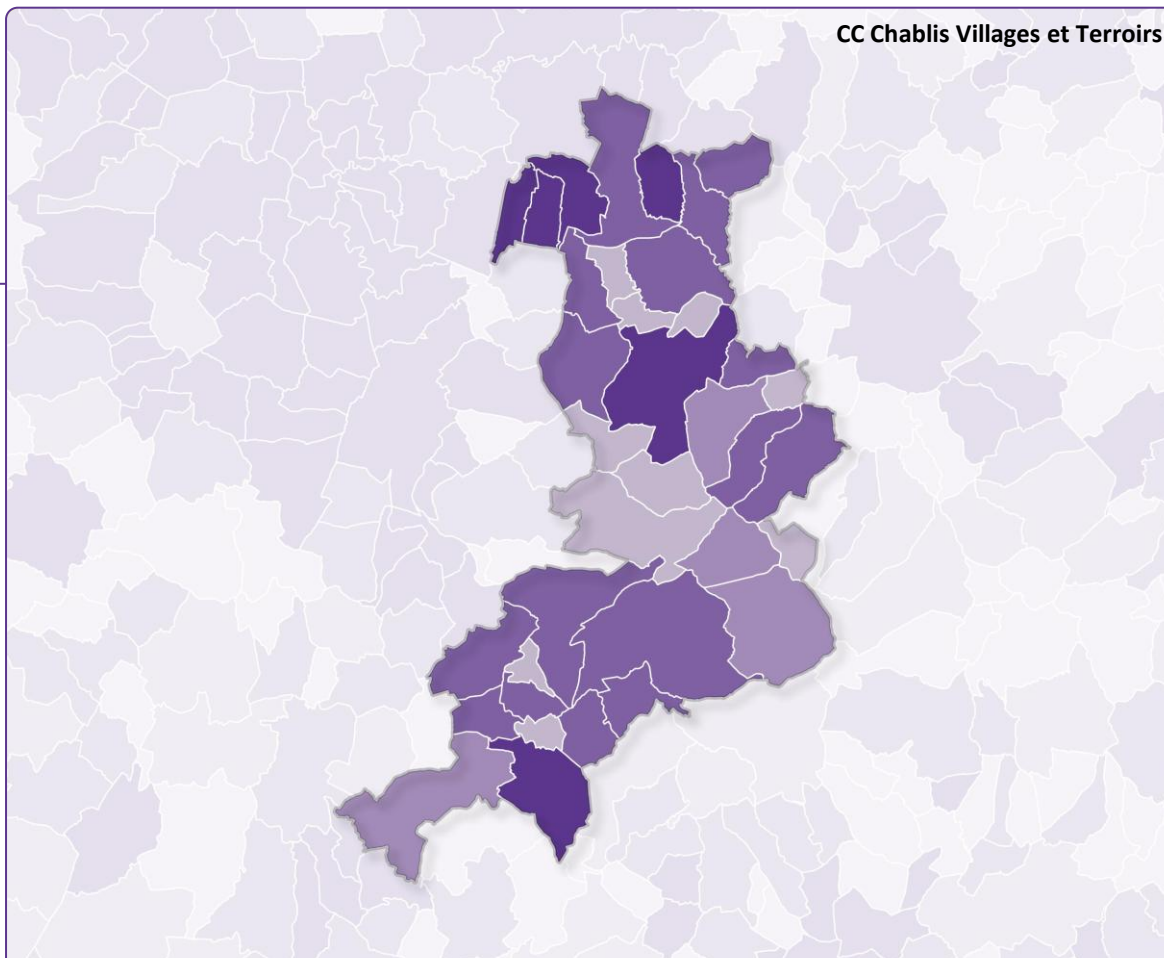
2

Le nombre d'hectares artificialisés entre 2010 et 2023

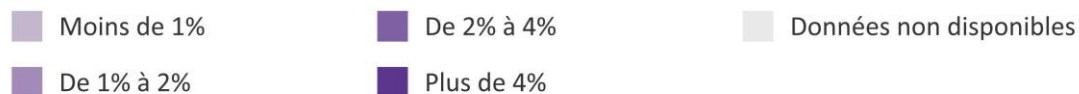
Des émissions de CO2 assez faibles pour Deux Rivières

- 3,6 tonnes de CO2 par habitant tous secteurs confondus : un niveau inférieur aux territoires de comparaison
- Le secteur "Routes, Transport" : premier poste d'émissions pour Deux Rivières
- 3% du territoire qui est artificialisé (+ 2 hectares depuis 2010)





Part des territoires artificialisés dans la superficie totale



Source : CORINE Land Cover, 2018

A l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, la part la plus élevée de territoires artificialisés est enregistrée pour Varennes (15%). La part la plus faible est quant à elle enregistrée pour Aigremont (0%).

LE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE (ZAN)

La France perd environ 20 000 à 30 000 hectares d'espaces naturels agricoles et forestiers par an, en raison des activités humaines.

Pour contenir cette dynamique et protéger la biodiversité, la loi Climat et résilience du 22 août 2021 a posé le principe de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) à l'horizon 2050. Un premier objectif devra permettre de réduire par deux la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers de 2021 à 2030 (par rapport à la consommation étudiée entre 2011 et 2020). L'artificialisation de nouveaux espaces ne sera pas totalement arrêtée, mais devra être compensée par une renaturation à proportion égale d'espaces artificialisés.

Plusieurs territoires ont été accompagnés par l'ADEME entre 2022 et 2024*. Les collectivités cherchent notamment à améliorer la connaissance de l'artificialisation pour élaborer des scénarios prospectifs. La sensibilisation des parties prenantes (élus, acteurs économiques, habitants, etc.) est également au cœur des préoccupations au regard de la technicité du sujet.

**Ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des territoires - Expérimentation Objectif ZAN : fiches retours d'expérience*



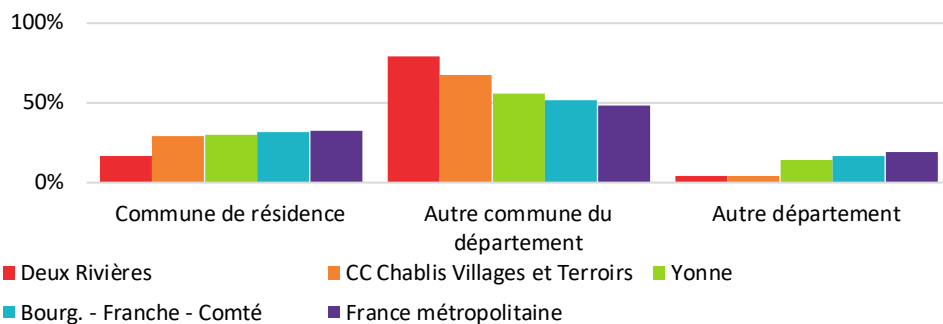
Initiative inspirante

Un village jardin à **Chédigny (37)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

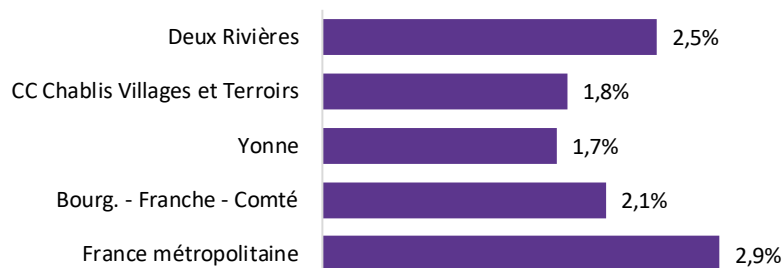
MOBILITÉ ET TRANSPORTS

Lieu de travail des actifs occupés

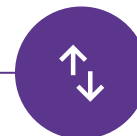


Source : INSEE, 2022

Véhicules immatriculés électriques ou au gaz



Source : Agence ORE, mars 2025



27

La durée moyenne en minutes des déplacements domicile-travail des navetteurs



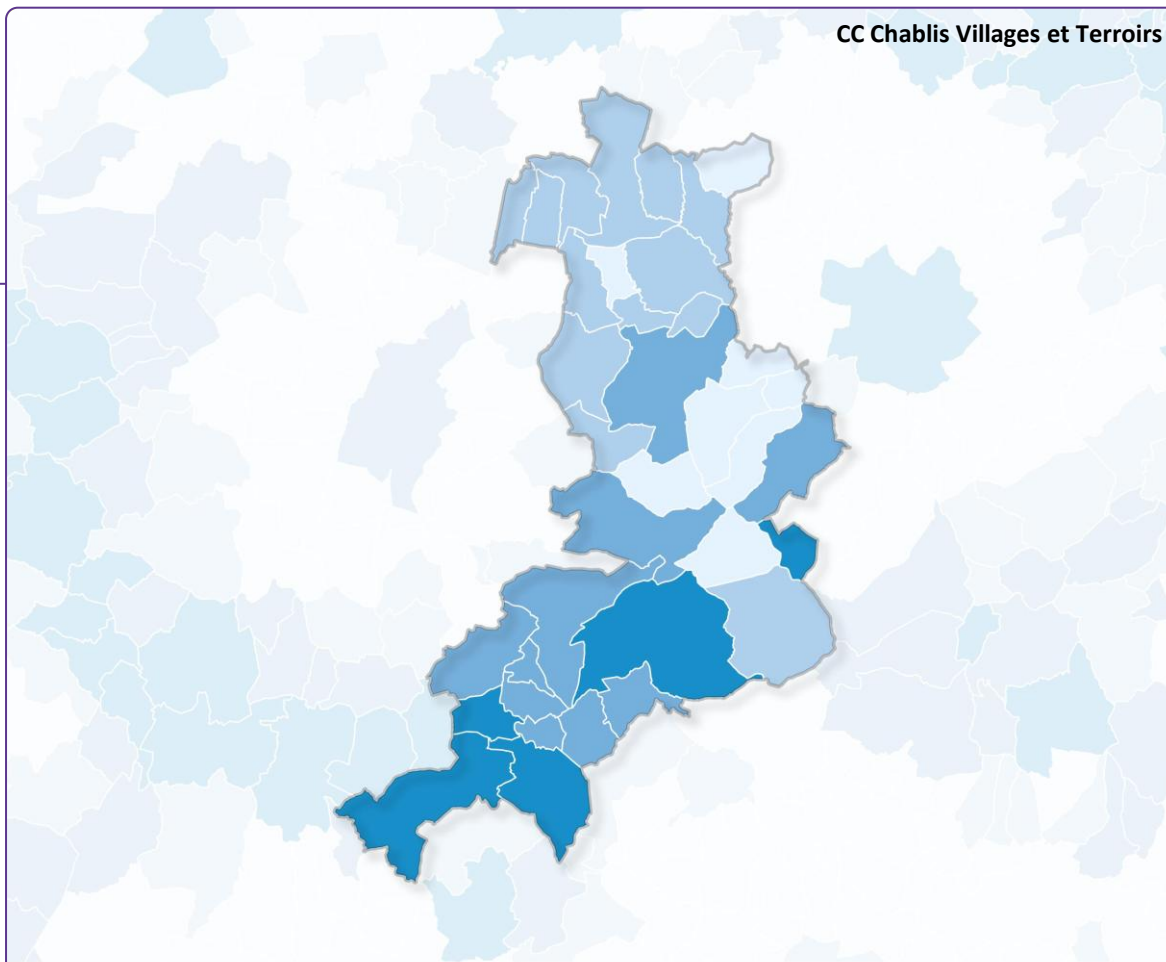
38%

La part des ménages de la commune équipés de 2 voitures ou plus

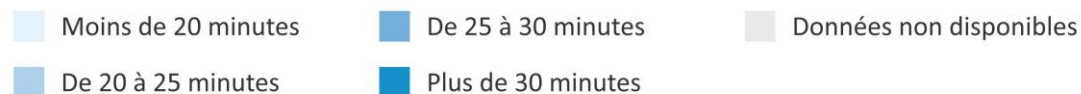
Des actifs qui ont des temps de trajet domicile-travail plutôt faibles

- Une durée moyenne de trajet domicile-travail de 27 minutes pour Deux Rivières contre 22 minutes pour l'Yonne ou encore 25 minutes pour la France métropolitaine
- 17% des actifs travaillant dans leur commune de résidence
- Des véhicules électriques ou au gaz qui représentent 2,5% du parc automobile de la commune





Temps de trajet moyen domicile-travail



Source : INSEE, 2019

● A l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, le temps de trajet domicile-travail le plus élevé est enregistré pour Mailly-la-Ville (35 min). Le plus faible est quant à lui enregistré pour Fleys (8 min).

LE COÛT DES TRANSPORTS

Les Français mettent en moyenne 1h10* par jour pour aller et revenir du travail. Ils consacrent également 19 minutes pour aller faire leurs courses alimentaires, 17 minutes pour des activités sportives et 13 minutes pour réaliser des démarches administratives.

Selon Ipsos, ils dépensent en moyenne 204€ par mois pour se déplacer. Ces coûts grimpent dans les milieux périurbains et ruraux (autour de 223€) et ont un impact considérable sur le pouvoir d'achat des Français les plus modestes (au sein des foyers les plus fragiles, vivant avec moins de 1 250€ net par mois, le coût individuel de la mobilité est de 150€ en moyenne).

* Source : Enquête sur les mobilités du quotidien dans les régions françaises, Transdev et Ipsos, 2019



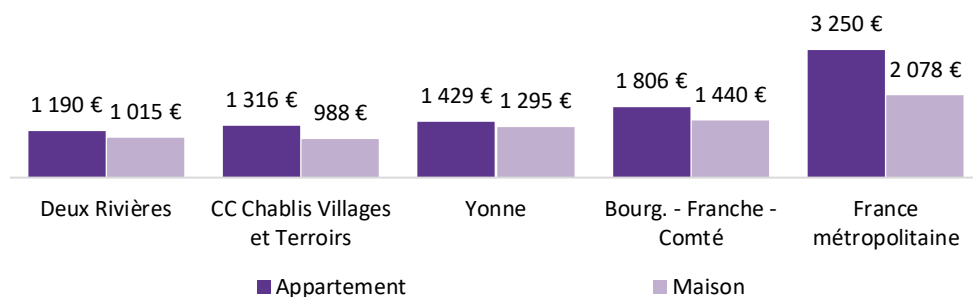
Initiative inspirante

Le service de covoiturage Ecosyst'm à **Ayen (19)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

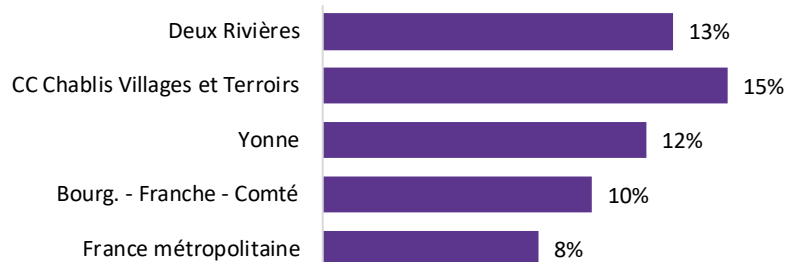
MARCHÉ IMMOBILIER

Prix de vente médian au m² (2020 – 2024)



Source : DVF, 2020-2024

Taux de vacance des logements



Source : INSEE, 2022



7,50€

Le prix de location moyen au m² pour Deux Rivières



0%

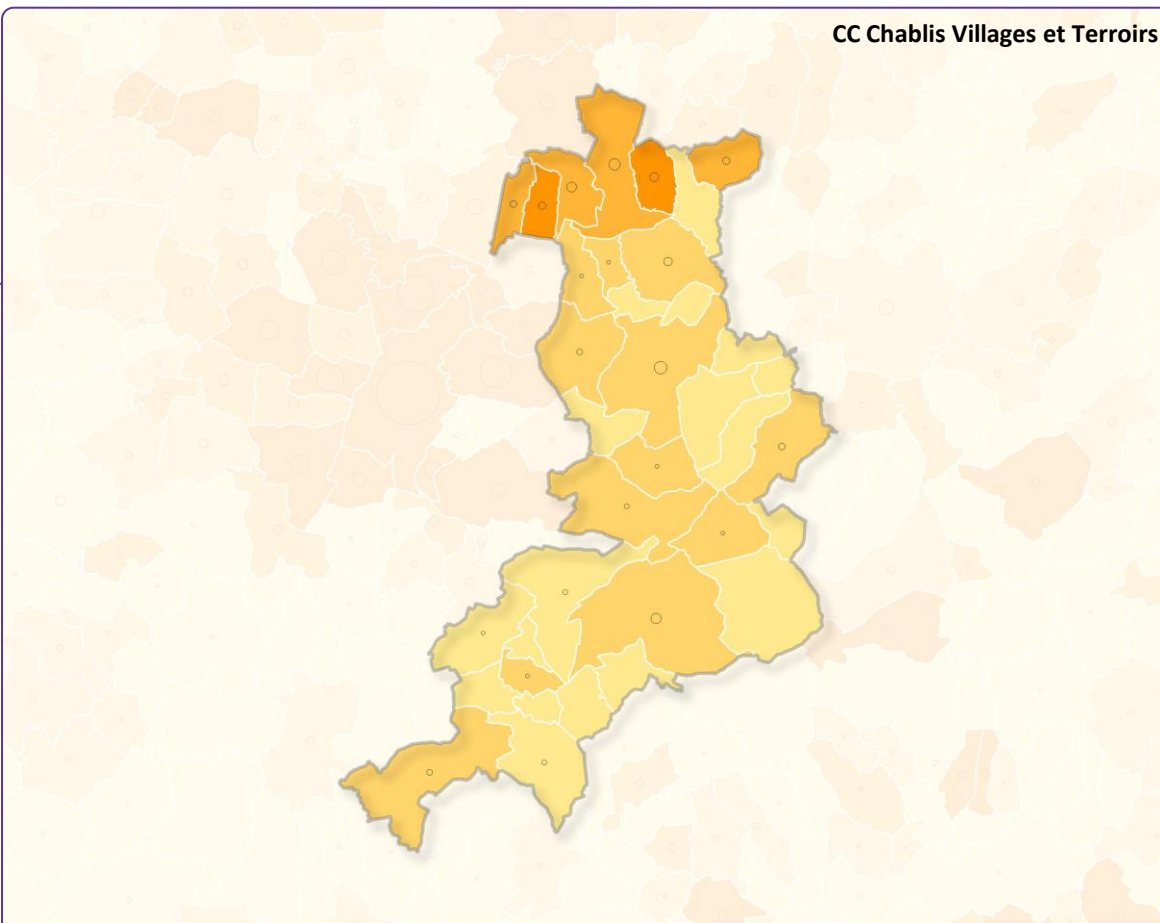
L'évolution du nombre de permis de construire délivrés entre 2019 et 2024

Des prix de l'immobilier aussi élevés qu'ailleurs pour Deux Rivières

- Un taux de vacance de 13% pour Deux Rivières : un niveau supérieur aux territoires de comparaison, suggérant des inadéquations entre l'offre de logements et les besoins de la population
- Des prix de location qui sont quant à eux de 7,47€ par m² et par mois pour Deux Rivières contre 8,12€ pour l'Yonne ou encore 9,11€ pour la France métropolitaine
- 2 permis de construire délivrés en 2024, contre 2 en 2019, soit une évolution de 0%

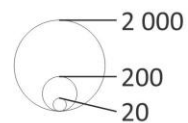


CC Chablis Villages et Terroirs



Taux de construction annuel moyen entre 2019 et 2024 pour 1 000 logements

Nombre de logements autorisés



Source : Sit@del2, 2024

A l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, le taux de construction le plus élevé est enregistré pour Varennes (8). Le plus faible est quant à lui enregistré pour Aigremont (0).

LOGEMENT VACANT

Logement vacant = logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire

Un taux de vacance élevé est souvent caractéristique d'un enjeu de rénovation du parc de logement, peu adapté à la structure de la population et/ou aux standards actuels.

Les logements vacants sont à distinguer des résidences secondaires, comptabilisées à part.

À ce jour, en France, environ 3 millions de logements seraient inoccupés, soit un taux de vacance de 8,2% selon l'INSEE en 2021.

Initiative inspirante

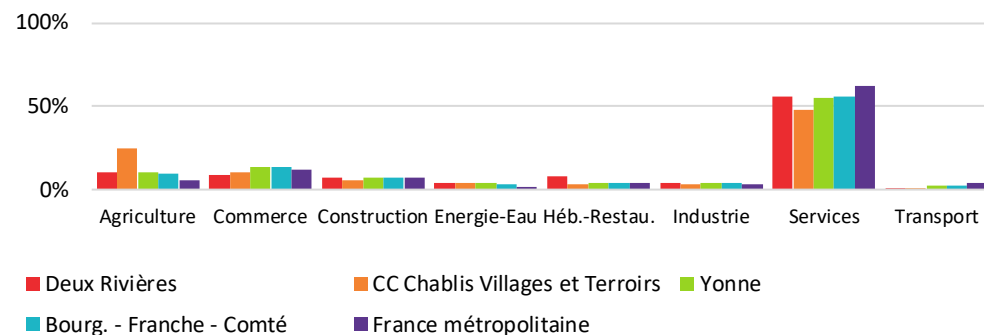


Journée de l'immobilier à **Saint-Loup-Lamairé (79)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

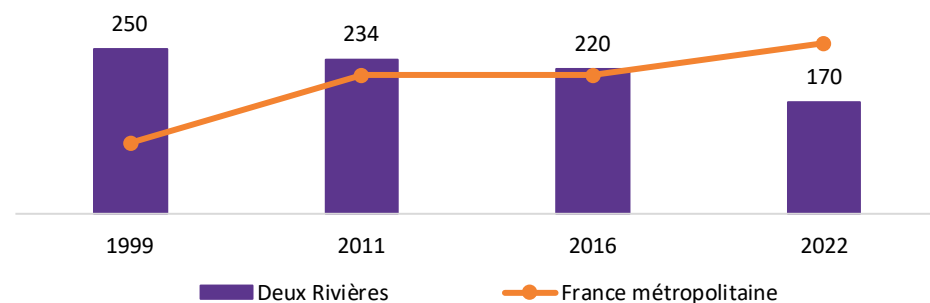
TISSU ÉCONOMIQUE

Établissements selon le secteur d'activité



Source : SIRENE, mars 2025

Evolution des emplois présents dans le territoire



Source: INSEE, 2022



228

Le nombre total d'entreprises enregistrées pour Deux Rivières



35%

La part des entreprises créées entre 2021 et aujourd'hui à l'échelle de de la commune

Un territoire modérément dynamique d'un point de vue économique

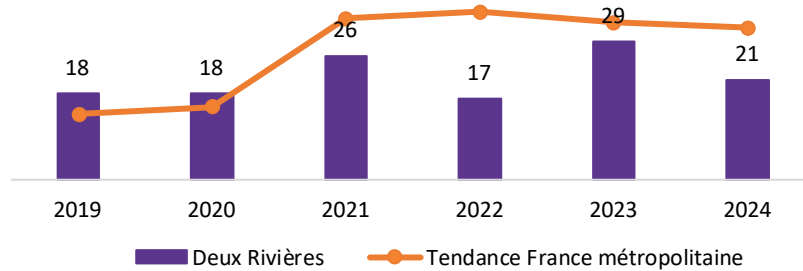
- 18 entreprises pour 100 habitants enregistrées pour Deux Rivières, contre 19 pour la CC Chablis Villages et Terroirs ou encore 22 pour la France métropolitaine
- 21 établissements créés en 2024 à l'échelle de la commune, contre 18 en 2019
- Une part plus élevée qu'ailleurs d'entreprises individuelles pour Deux Rivières : 48% d'entreprises individuelles, contre 43% pour l'Yonne ou encore 45% pour la France métropolitaine



L'ESSOR DE CRÉATION D'ENTREPRISES

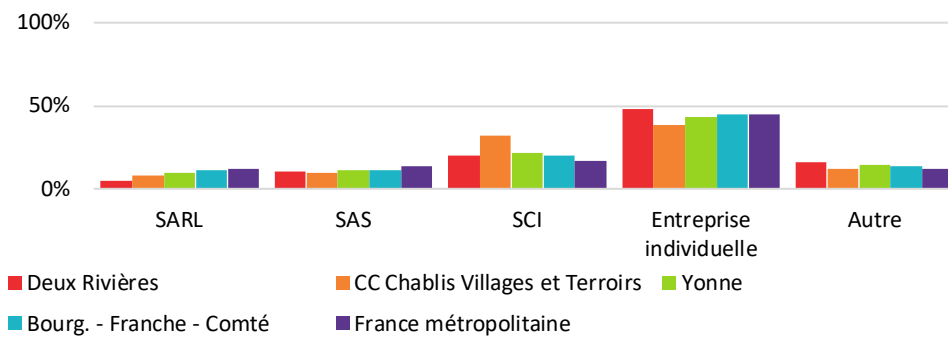
En 2023, le rythme de création d'entreprises en France est élevé avec 1 051 500 nouvelles entreprises créées. Les créations d'entreprise tendent toutefois à diminuer dans les secteurs tels que les activités spécialisées, scientifiques et techniques, la construction ou encore les activités immobilières mais elles augmentent sur les activités et services administratifs et de soutien et les transports et entreposage.

Nombre de créations d'établissements par an



Source : SIRENE, mars 2025

Établissements selon la catégorie juridique



Source : SIRENE, mars 2025

Initiative inspirante

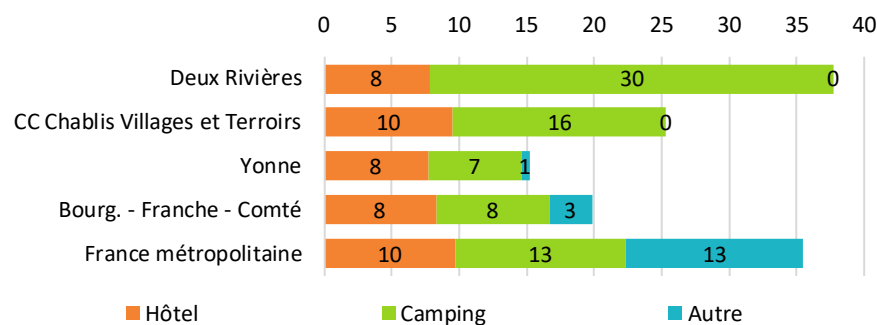


Un guide des démarches pour entreprendre à **Steene (59)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

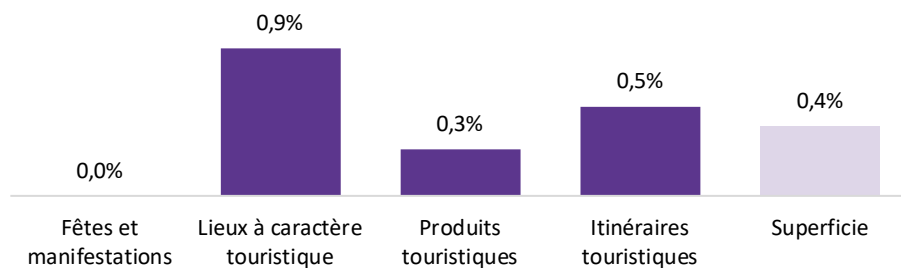
TOURISME

Capacité d'accueil des hébergements pour 1 000 habitants, par type



Source : INSEE, 2025

Points d'intérêt et événements touristiques par rapport au département



Source : Datatourisme, 2025



25

Le nombre de monuments et patrimoine recensés par le Ministère de la Culture pour Deux Rivières



16%

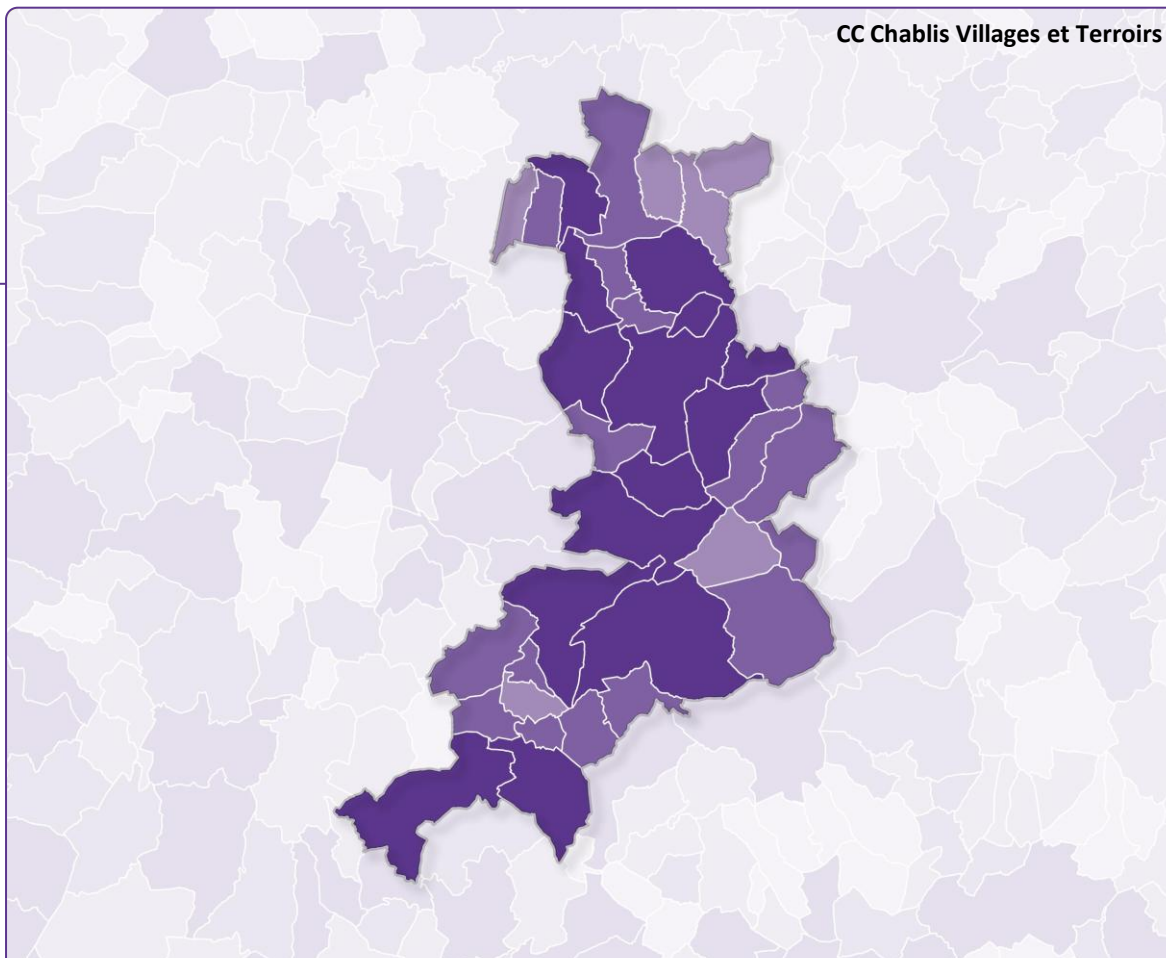
La part des résidences secondaires à l'échelle de la commune

Un territoire qui a une capacité d'accueil touristique importante

- 29,9 places en camping pour 1 000 habitants contre 15,8 pour la CC Chablis Villages et Terroirs ou encore 12,6 pour la France métropolitaine
- 16% des logements de la commune qui sont des résidences secondaires : une part plus élevée qu'ailleurs, indiquant une forte dynamique touristique et saisonnière mais impactant la vie locale "à l'année"
- Un territoire qui concentre 0,0% des fêtes et manifestations et 0,9% des lieux à caractère touristique du département



CC Chablis Villages et Terroirs



Lieux d'intérêt touristique



Source : Datatourisme, 2025

A l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, le nombre de lieux d'intérêt touristique le plus élevé est enregistré pour Chablis (138). Le plus faible est quant à lui enregistré pour Lichères-près-Aigremont (1).

LE RECENSEMENT DES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES

Les statistiques sur l'offre d'hébergement sont établies par l'INSEE avec les comités régionaux de tourisme (CRT) et la direction générale des entreprises (DGE). Les données comportent :

- les hôtels de tourisme de plus de 5 chambres ;
- les campings de plus de 5 emplacements ;
- les « autres hébergements collectifs » (résidences de tourisme, villages vacances et auberges de jeunesse).

Les gîtes et meublés de tourisme ne figurent dans aucune base nationale, rendant difficile leur comptabilisation.

En 2018, la part des hébergements touristiques proposés par des particuliers via des plateformes comme Airbnb représentait 14% de la fréquentation des hébergements touristiques marchands à l'échelle nationale.

LA PLATEFORME DATATOURLISME

Dans la base de données Datatourisme, les Points d'intérêt et lieux touristiques regroupent les éléments suivants :

- commerces et restaurants touristiques ;
- activités, services et transports touristiques ;
- sites naturels, sportifs, récréatifs et de loisirs.



Initiative inspirante

Un passeport touristique pour les habitants à **Melun (77)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr



Ithéa Conseil SAS

21 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris
communication@itheaconseil.fr
www.itheaconseil.fr