

# PROFIL

thématique

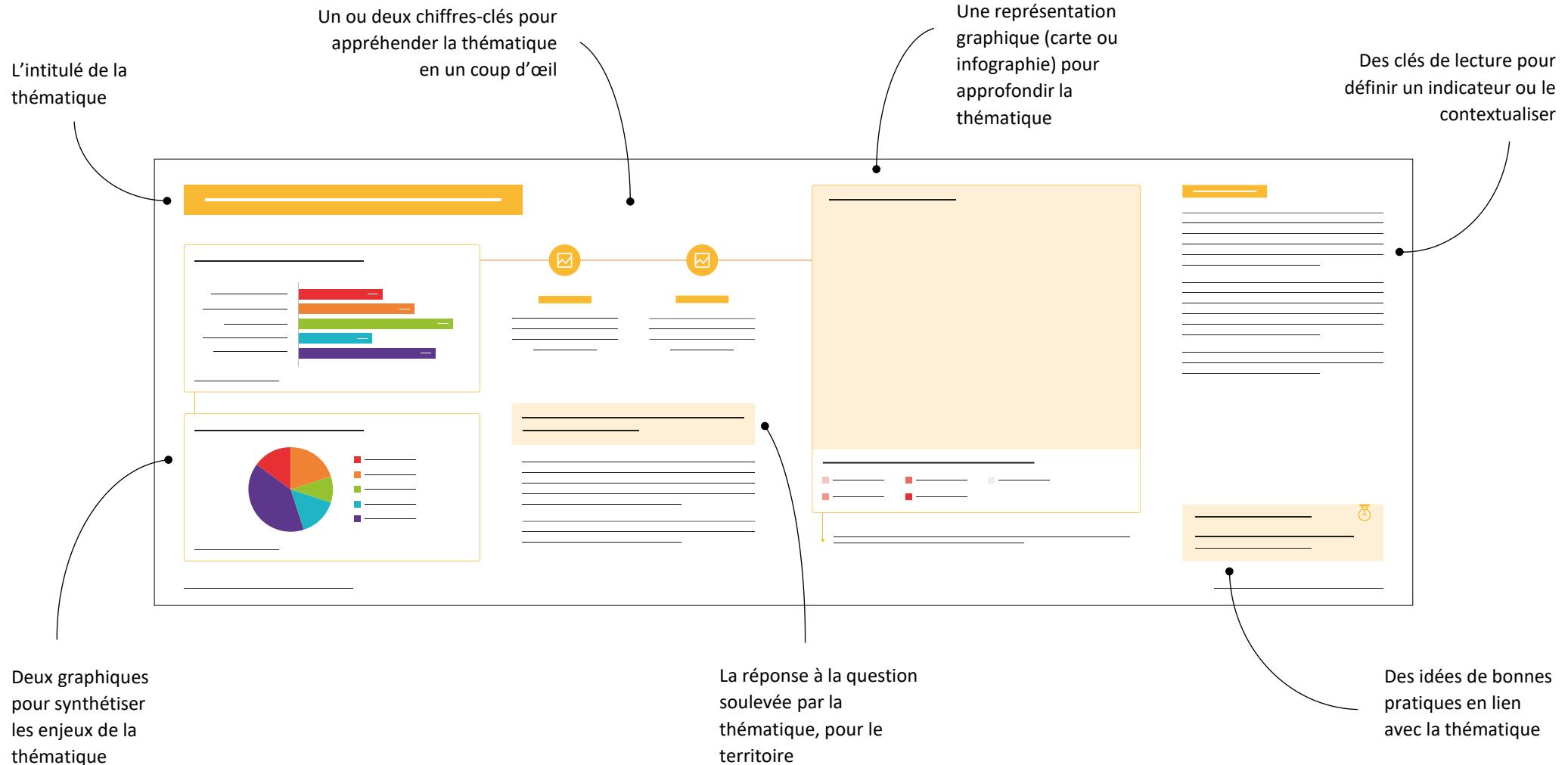
LOGEMENT

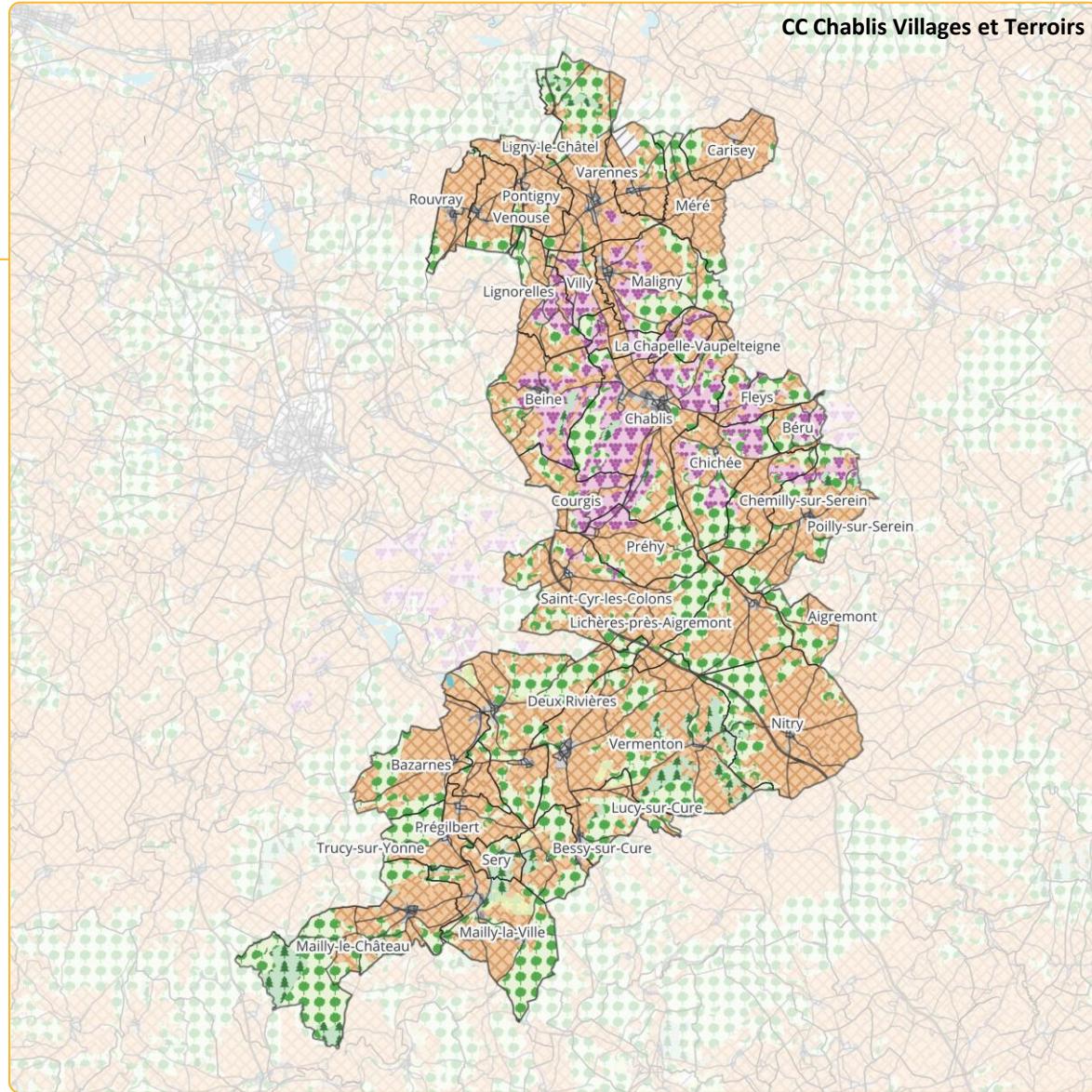
Deux Rivières

DÉCEMBRE 2025



# COMMENT LIRE VOTRE PROFIL THÉMATIQUE ?





Les cartographies proposées sont réalisées à l'échelle de l'EPCI. La carte ci-dessus permet de positionner chacune des communes.

## ÉDITO

*Appuyer vos décisions sur des éléments fiables et objectifs*

J'ai le plaisir de vous faire parvenir le Profil Logement conçu par Ithéa. Construit à partir des derniers chiffres disponibles pour Deux Rivières, ce document vous permettra :

1. D'appuyer les décisions impactant le parc de logements pour Deux Rivières sur des données objectives
2. De présenter et valoriser votre collectivité auprès de ses forces vives et de ses partenaires
3. D'alimenter vos études et schémas (Programme Local de l'Habitat, création de nouveaux quartiers, opérations de renouvellement urbain, revitalisation de centre-bourg...)

Il s'adresse à tous les acteurs de votre collectivité, et ce sans limitation d'usage. Je vous souhaite une excellente lecture !

**Pauline Zeiger**

pauline.zeiger@ithe-a-conseil.fr

## SOMMAIRE

Démographie du territoire	04
Parc de logements	06
Constructions récentes	08
Marché immobilier	10
Modes d'occupation	12
Confort et vétusté des logements	14
Logement social	16
Logement des jeunes	18
Logement des seniors	20

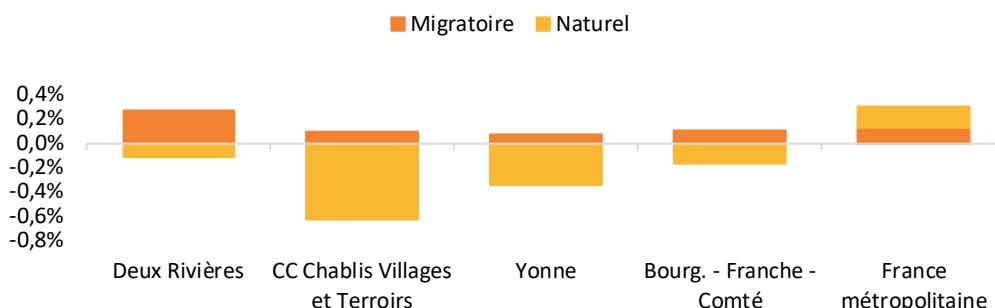
# DÉMOGRAPHIE DU TERRITOIRE

## Évolution de la population depuis 1968



Source : INSEE, 2022

## Variation annuelle moyenne de la population entre 2016 et 2022



Source : INSEE, 2022



**1 272**

La population municipale pour la commune



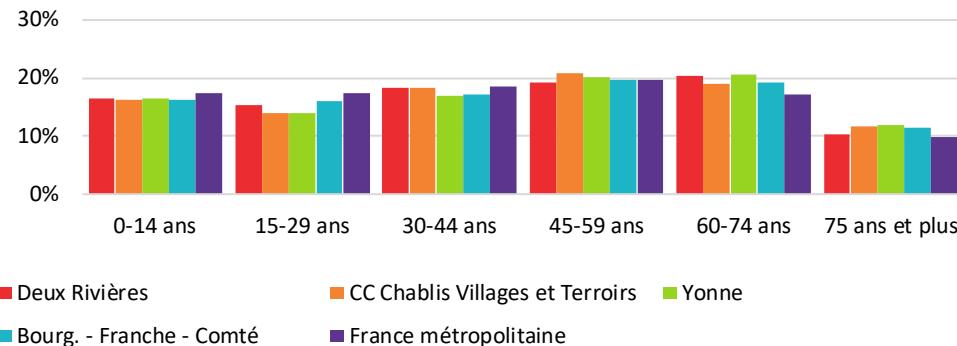
**21 520 €**

Le revenu disponible médian des foyers de la commune en 2021

## Une population en hausse depuis 1968

- Entre 2016 et 2022, une évolution de + 1,0% de la population, contre - 3,7% pour la CC Chablis Villages et Terroirs
- 21 520 € : le revenu disponible médian des foyers en 2021, contre 21 940 € pour l'Yonne
- 32% de la population âgée de moins de 30 ans contre 30% pour la CC Chablis Villages et Terroirs ou encore 30% pour l'Yonne

## Répartition de la population selon la tranche d'âge



Source : INSEE, 2022

## LE RECENSEMENT DE LA POPULATION

Les communes de moins de 10 000 habitants font l'objet d'un recensement exhaustif tous les cinq ans.

A l'inverse, les communes de 10 000 habitants ou plus font l'objet d'une enquête annuelle, 40% de leur population étant recensée sur une période de cinq années. Pour ces dernières, les données du recensement sont une moyenne estimée sur les cinq dernières années (ex. millésime 2022 = moyenne 2020-2024).

## REVENU MOYEN ET REVENU MÉDIAN

Il existe deux manières de calculer les revenus de la population :

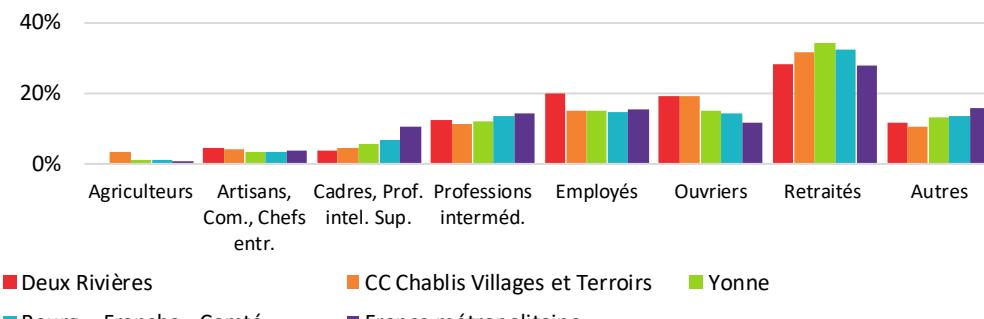
- **Revenu moyen** = somme des revenus de l'ensemble des foyers fiscaux / total des foyers fiscaux
- **Revenu médian** = 50% des foyers fiscaux perçoivent plus, 50% des foyers perçoivent moins.

Le revenu médian est souvent plus proche de la réalité, de très hauts salaires pouvant tirer le revenu moyen vers le haut.

## REVENU ANNUEL DISPONIBLE

Le revenu disponible constitue le revenu à la disposition d'un ménage pour consommer et épargner. Il est composé des revenus d'activité nets des cotisations sociales, des indemnités de chômage, des retraites et pensions, des revenus du patrimoine, des autres prestations sociales et des impôts directs (impôt sur le revenu, taxe d'habitation, CSG, CRDS, prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine).

## Répartition de la population de 15 ans et plus selon la CSP



Source : INSEE, 2022

## PARC DE LOGEMENTS

### Évolution du nombre de logements



Source : INSEE, 2022



858

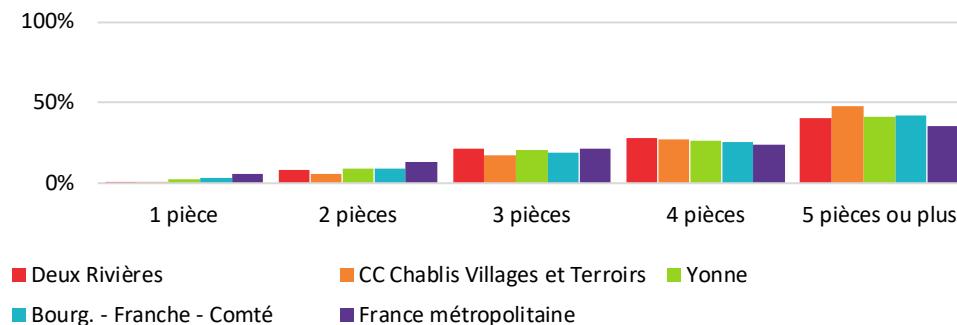
Le nombre de logements pour  
Deux Rivières en 2022



2,1

La taille moyenne des ménages de la  
commune

### Résidences principales par nombre de pièces



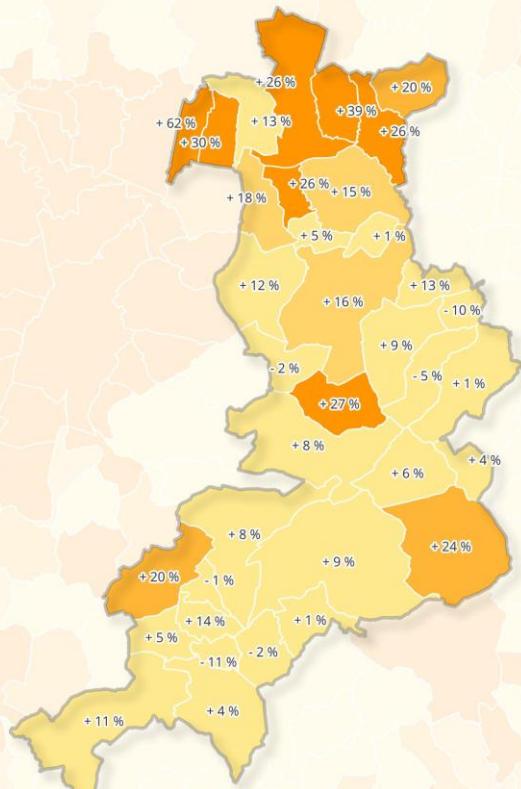
Source : INSEE, 2022

### Deux Rivières : un territoire modérément dynamique en matière de logements ces 30 dernières années

- 858 logements recensés à l'échelle de la commune en 2022, contre 795 en 1990
- Des logements de 5 pièces ou plus qui représentent 41% du parc, contre 41% pour l'Yonne
- 2,1 personnes par ménage en moyenne en 2022, contre 2,2 en 2011



## CC Chablis Villages et Terroirs



### Taux d'évolution du nombre de logements entre 1990 et 2022

- Moins de 15%
- De 15% à 20%
- De 20% à 25%
- Plus de 25%
- Données non disponibles

Source : INSEE, 2022

À l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, l'évolution la plus élevée du nombre de logements est enregistrée pour Rouvray (+ 62%). L'évolution la plus faible est quant à elle enregistrée pour Sery (- 10,9%). Au niveau national, le nombre de logements a évolué de + 41% depuis 1990.

## IL FAUT DÉSORMAIS PLUS DE LOGEMENTS !

Dorénavant, il faut créer plus de logements... pour la même population ! Cette situation s'explique par la multiplication des phénomènes de décohésion (séparation, mutation professionnelle, départ pour les études), le vieillissement de la population et la nécessité de renouveler un parc vétuste ou obsolète.

## LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) est un document stratégique de programmation et de mise en œuvre des politiques de l'habitat au niveau local (parc public et privé, gestion du parc existant et des constructions à venir, populations spécifiques).

Élaborer un PLH est obligatoire pour : les métropoles, les communautés urbaines, les communautés d'agglomération et les communautés de communes compétentes en matière d'habitat de plus de 30 000 habitants et comportant au moins une commune de plus de 10 000 habitants.

En lien avec le PLH, un Observatoire de l'Habitat et du Foncier (OHF) doit être mis en place au plus tard 3 ans après que le PLH a été rendu exécutoire, afin de renforcer la connaissance et l'observation du foncier disponible et la conjoncture des marchés fonciers et immobiliers.



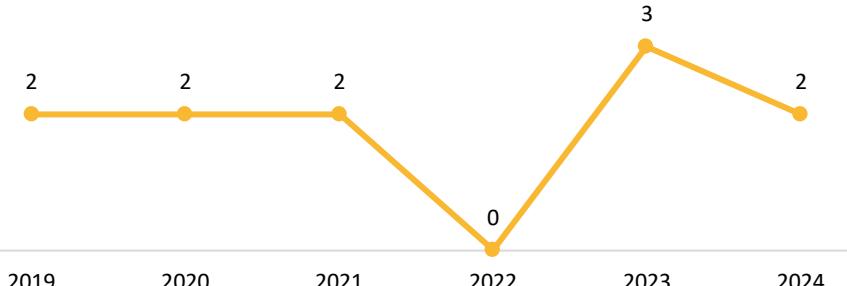
### Initiative inspirante

#### Habitat participatif à Luc-sur-Aude (11)

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur [ithea-conseil.fr](http://ithea-conseil.fr)

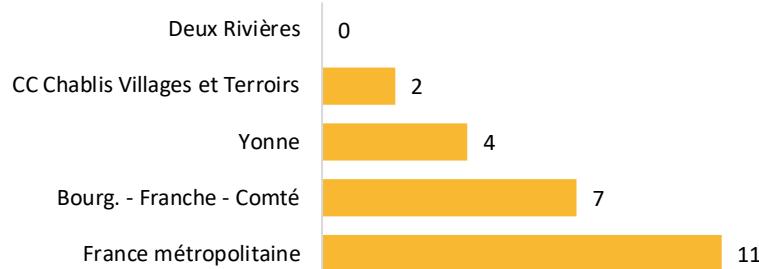
## CONSTRUCTIONS RÉCENTES

### Évolution du nombre de permis de construire depuis 6 ans



Source : Sit@del2, 2024

### Logements autorisés en moyenne chaque année pour 1 000 logements



Source : Sit@del2, 2019-2024



0,3

La consommation d'espace par l'habitat en hectares pour Deux Rivières entre 2018 et 2023



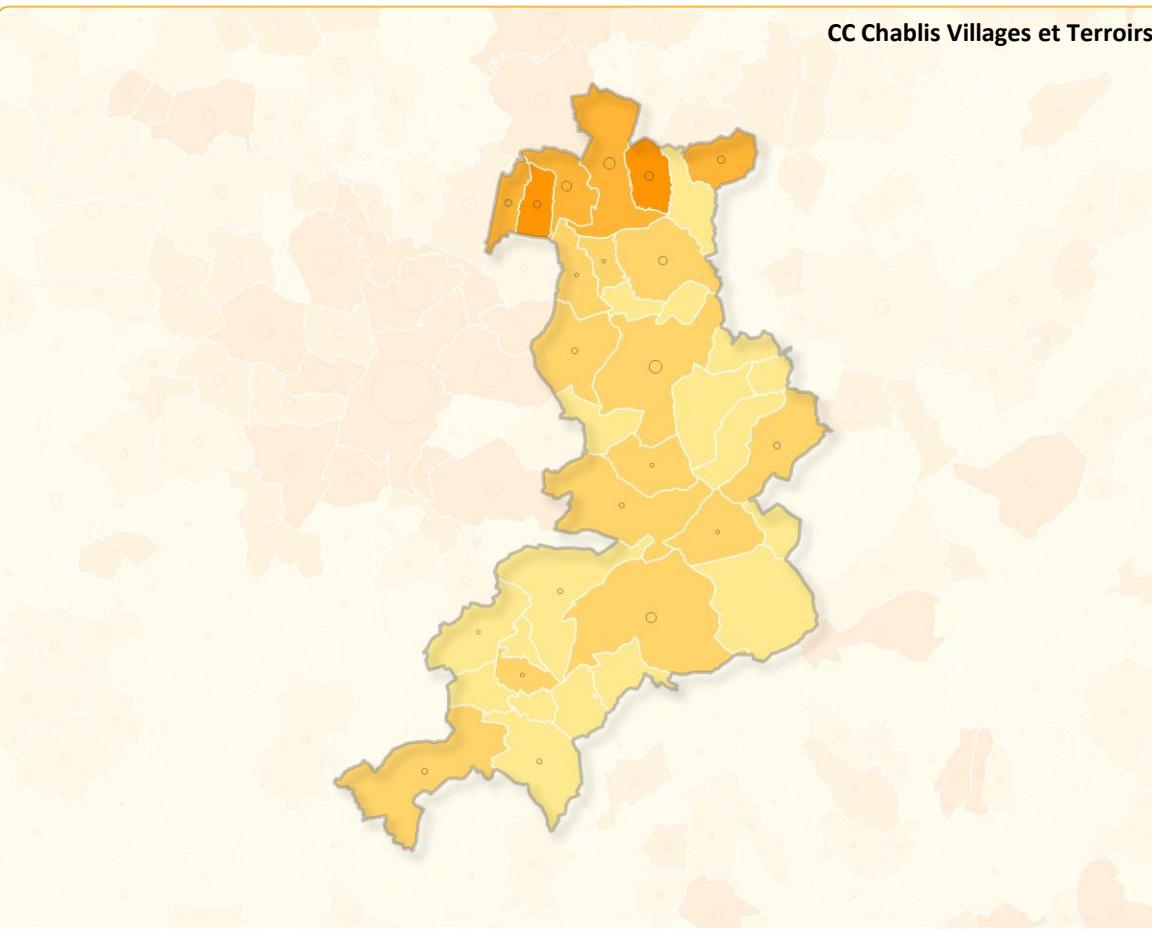
0

Le taux de construction annuel moyen pour 1 000 logements

### Un contexte local mesuré en matière de construction de logements

- 0 logements autorisés pour 1 000 logements existants : un niveau inférieur aux territoires de comparaison
- 2 permis de construire enregistrés en 2024 pour Deux Rivières contre 2 en moyenne les 5 années précédentes

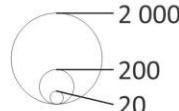
## CC Chablis Villages et Terroirs



Taux de construction annuel moyen entre 2019 et 2024 pour 1 000 logements

- Moins de 1 logement
- De 1 à 3 logements
- Plus de 5 logements
- Données non disponibles

Nombre de logements autorisés



Source : Sit@del2, 2024

À l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, le taux de construction le plus élevé est enregistré pour Varennes (8). Le taux le plus faible est quant à lui enregistré pour Aigremont (0).

## DÉFINITIONS

### Logement autorisé

Logement pas encore réalisé, dont la construction a été autorisée par un permis de construire ou une non-opposition à une déclaration de construction préalable

### Logement commencé

Un logement est considéré commencé dès réception de la déclaration d'ouverture de chantier envoyée par le pétitionnaire ou le maître d'ouvrage

### Permis de construire

Autorisation d'urbanisme délivrée par la Mairie de la commune d'implantation du projet de construction, de transformation ou d'agrandissement

## TAUX DE CONSTRUCTION ANNUEL MOYEN

**Taux de construction annuel moyen** = nombre de logements autorisés dans l'année

### Initiative inspirante

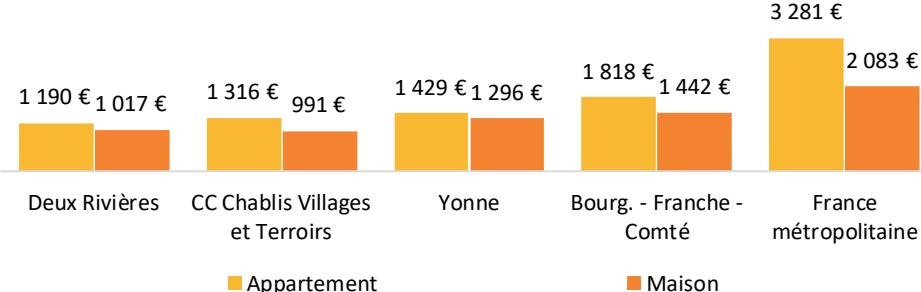


Secteur de taille minimale de logements à **Villeurbanne (69)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur [itheia-conseil.fr](http://itheia-conseil.fr)

# MARCHÉ IMMOBILIER

## Prix de vente médian au m<sup>2</sup> (2020-2025)



Source : DVF, 2020-2025



**1 021€**

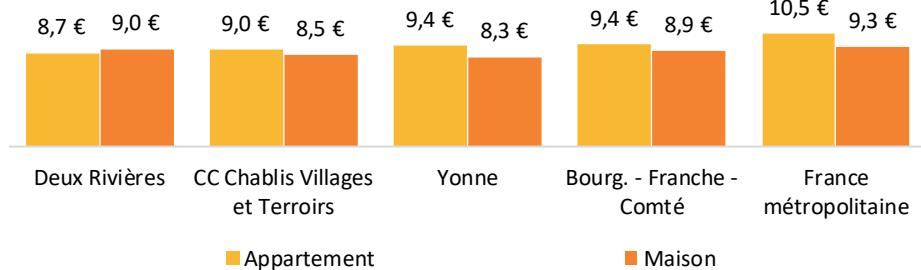
Le prix de vente médian au m<sup>2</sup>  
(maisons et appartements) pour  
Deux Rivières



**9,0€**

Le prix de location moyen au m<sup>2</sup>  
(maisons et appartements) pour  
Deux Rivières

## Prix de location moyen au m<sup>2</sup> (2019-2025)

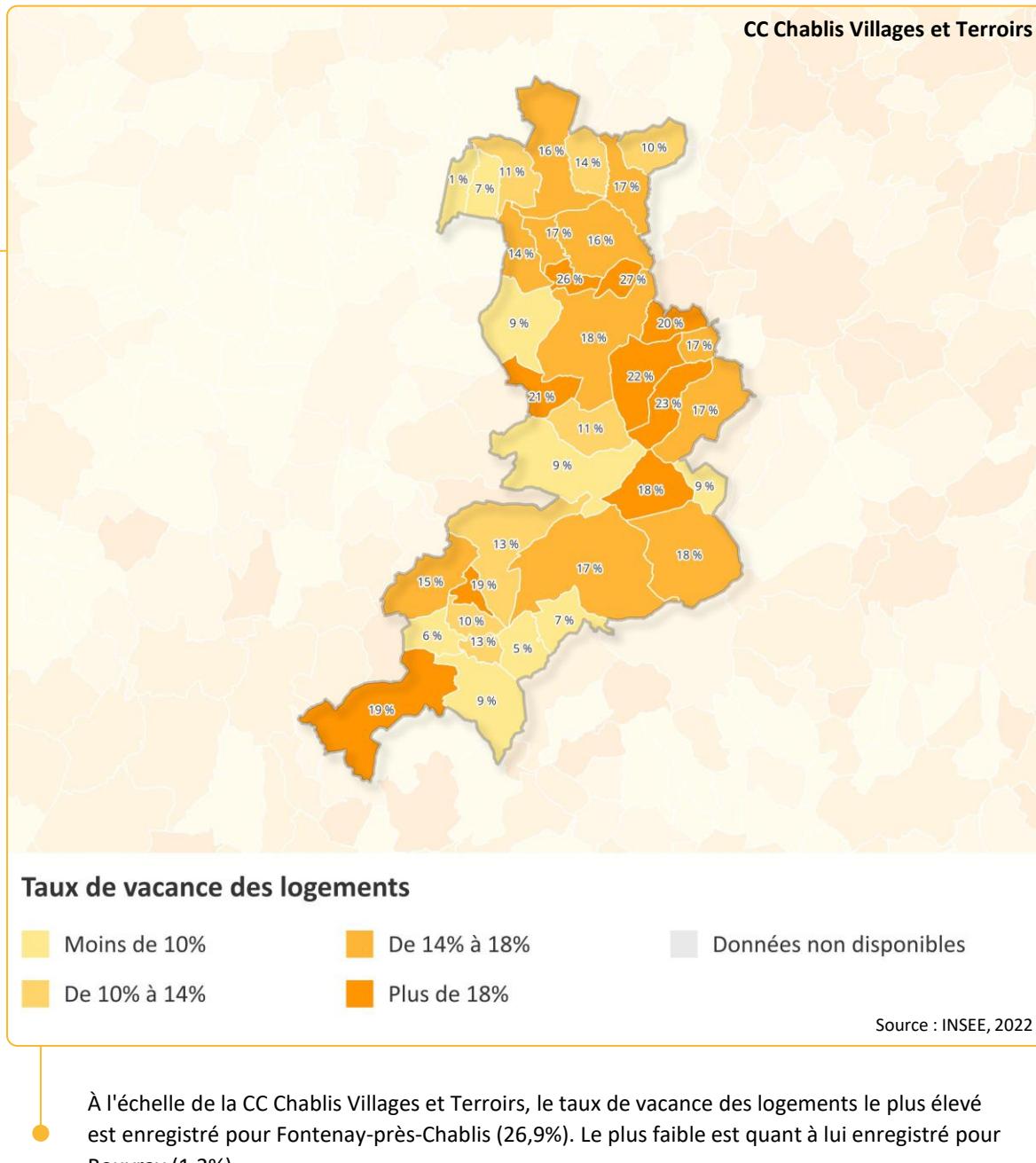


Source : Ministère de la Transition Écologique, 2019-2025

## Des prix de l'immobilier aussi élevés qu'ailleurs pour Deux Rivières

- Tous biens confondus (maisons et appartements), un prix de vente médian au m<sup>2</sup> de 1 021€, contre 1 300€ pour l'Yonne ou encore 2 113€ pour la France métropolitaine
- Des prix de location de 9,0€ par m<sup>2</sup> et par mois pour Deux Rivières, contre 8,5€ pour l'Yonne et 9,8€ pour la France métropolitaine
- Un taux de vacance de 12,8% pour Deux Rivières : un niveau supérieur aux territoires de comparaison, suggérant des inadéquations entre l'offre de logements et les besoins de la population





LOGEMENT VACANT

**Logement vacant** = logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire

Un taux de vacance élevé peut être caractéristique d'un enjeu de rénovation du parc de logement, peu adapté à la structure de la population et/ou aux standards actuels, ou d'un marché de l'immobilier peu dynamique.

Les logements vacants sont à distinguer des résidences secondaires, comptabilisées à part. À ce jour, en France, environ 3 millions de logements seraient inoccupés soit 8,2% selon l'INSEE en 2021.

Cette estimation de la vacance par l'Insee demeure perfectible et peut être complétée par des opérations locales de recensements, organisées par exemple dans le cadre du Plan national de lutte contre les logements vacants.

Pour faciliter la remobilisation du parc vacant, le ministère chargé du Logement propose aux collectivités l'outil Zéro Logement Vacant, afin de mettre à jour et de consulter les logements vacants et loués du parc privé.

### **Initiative inspirante**

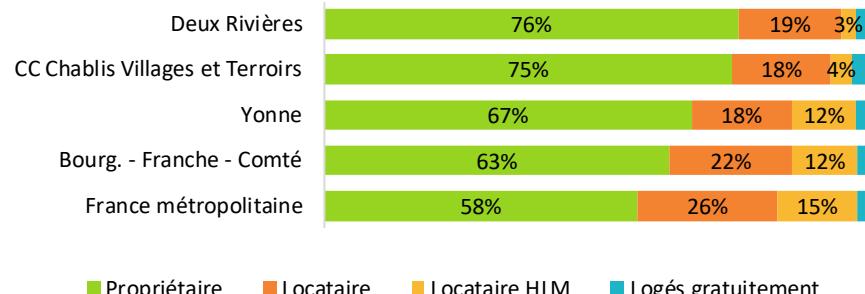


Une initiative du dispositif Zéro logements vacants à **Vire** (14)

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur [ithea-conseil.fr](http://ithea-conseil.fr)

# MODES D'OCCUPATION

## Résidences principales par mode d'occupation



Source : INSEE, 2022



16,4

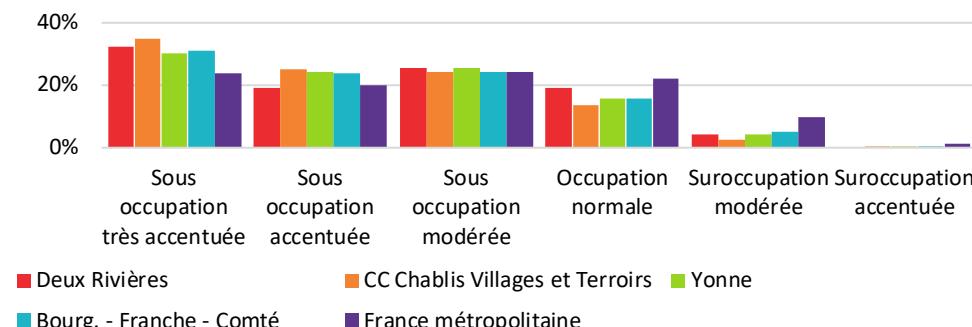
L'ancienneté moyenne  
d'emménagement au sein de la  
commune



25

Le nombre de logements  
surocuprés pour Deux Rivières,  
dont 0 en surocupcation  
accentuée

## Répartition des résidences principales selon la sous/surocupcation



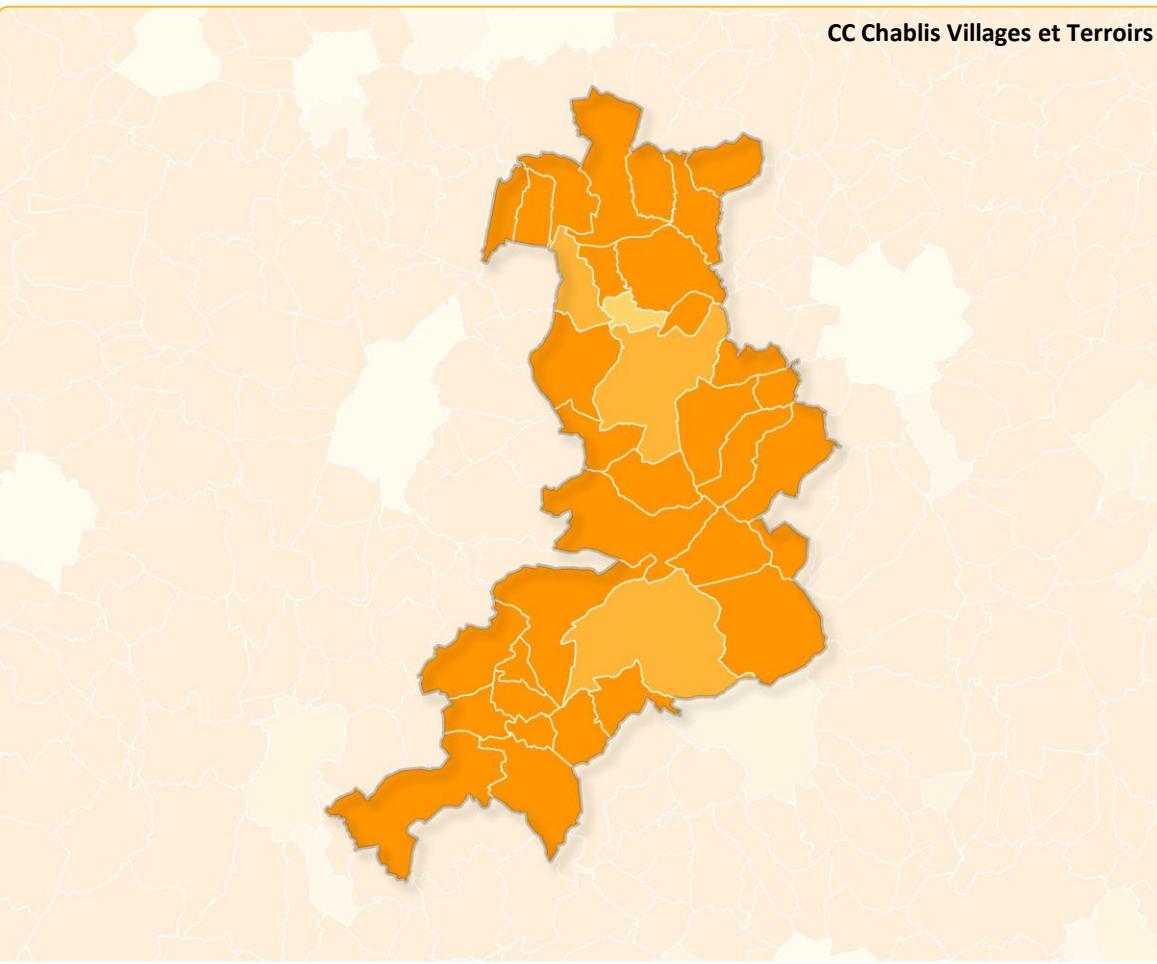
Source : INSEE, 2022

## Une forte représentation des propriétaires pour Deux Rivières

- 76% de propriétaires de leur résidence principale au sein de la commune : une proportion plus élevée qu'ailleurs
- Des habitants de la commune résidant au sein de leur logement actuel depuis 16,4 ans en moyenne : des habitants qui ont tendance à rester un certain temps sur le territoire
- 4,1% des résidences principales sont surocupées au sein de la commune : une part plus faible qu'ailleurs



## CC Chablis Villages et Terroirs



### Part des propriétaires de leur résidence principale

- |              |              |                         |
|--------------|--------------|-------------------------|
| Moins de 54% | De 62% à 68% | Données non disponibles |
| De 54% à 62% | Plus de 68%  |                         |

Source : INSEE, 2022

À l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, la part des propriétaires de leur résidence principale la plus élevée est enregistrée pour Prégilbert (94%). La part la plus faible est quant à elle enregistrée pour La Chapelle-Vaupelteigne (60%).

## SUROCCUPATION DES LOGEMENTS

D'après l'INSEE, un logement est surocupé quand il lui manque au moins une pièce par rapport à la norme d'occupation « normale » : 1 pièce de séjour pour le ménage + 1 pièce pour chaque personne de référence du ménage + 1 pièce pour les autres personnes hors famille célébataires de 19 ans ou plus + 1 pièce pour 2 enfants s'ils sont de même sexe ou ont moins de 7 ans, sinon 1 pièce par enfant.

À partir du recensement 2022, les studios occupés par une personne seule sont intégrés au calcul de la surocupation modérée. Les taux observés en 2022 peuvent donc être plus élevés que ceux des années précédentes.

## LES INÉGALITÉS D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Après une forte hausse des ménages propriétaires des années 1960 à la fin des années 1990, passant de 40% à 55%, on assiste depuis à une stagnation. Selon l'Insee, 3,5% des ménages détiennent 50% des logements mis en location.

Une tendance encore plus marquée ces dernières années, en lien avec le durcissement des conditions d'accès au crédit, rendant plus difficile l'accès à la propriété pour les primo-accédants.

### Initiative inspirante

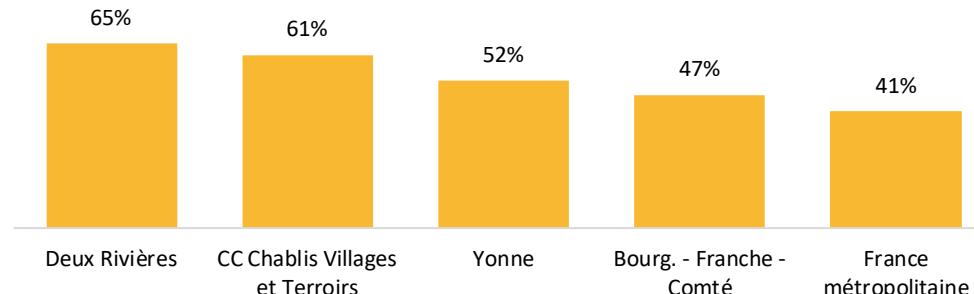


Des logements sociaux pour accueillir de nouveaux actifs  
à **La Pouliguen (44)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur [itheia-conseil.fr](http://itheia-conseil.fr)

# CONFORT ET VÉTUSTÉ DES LOGEMENTS

## Part des résidences principales construites avant 1971



Source : INSEE, 2022



55

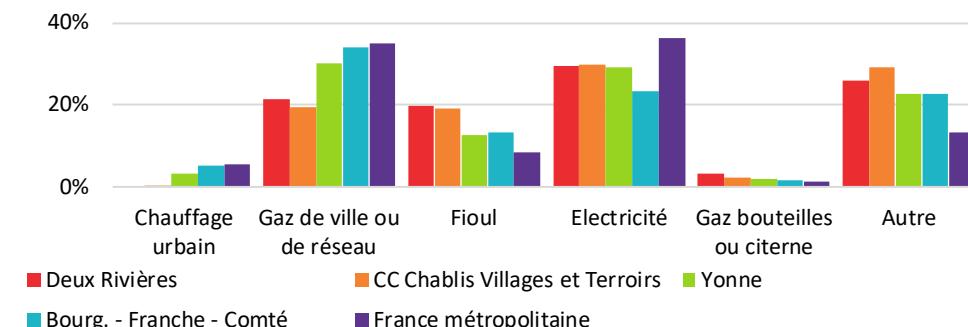
Le nombre de résidences principales sans douche/baignoire pour Deux Rivières en 2021



83%

La part des logements de la commune dont le DPE est D, E ou F

## Résidences principales selon le combustible utilisé



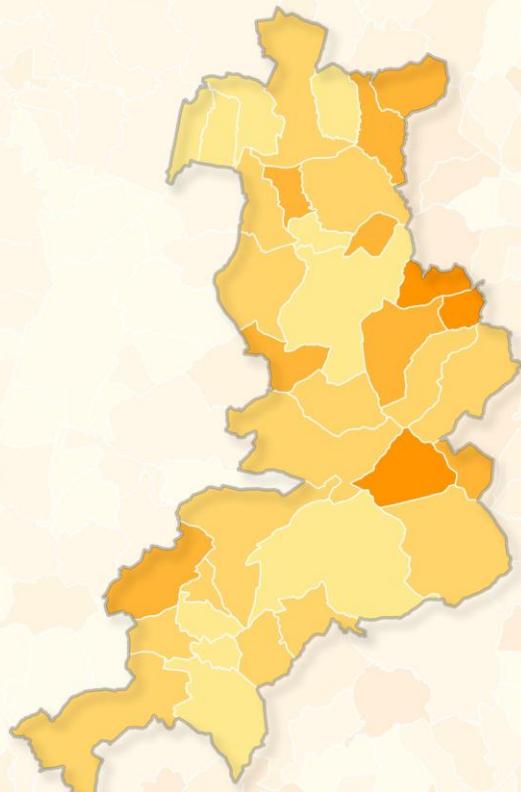
Source : INSEE, 2022

## Un parc de logements ancien

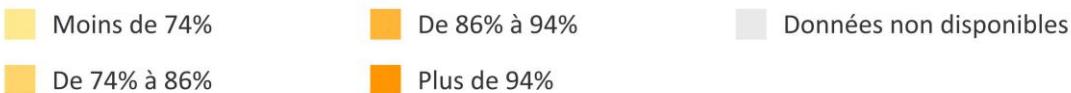
- 65% des résidences principales construites avant 1971 : des logements anciens supposant des risques de vétusté plus importants
- 30% des résidences principales avec un mode de chauffage principal électrique, induisant des niveaux de charges élevés pour un nombre significatif de ménages
- 83% de logements évalués D, E ou F au DPE énergie, contre 75% pour l'Yonne ou encore 60% pour la France métropolitaine



## CC Chablis Villages et Terroirs



### Part des logements classés D, E ou F au DPE énergie



Source : ADEME, 2025

À l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, la part la plus élevée de logements évalués D ou plus au DPE est enregistrée pour Fleys (100%). La part la plus faible est quant à elle enregistrée pour Chablis (56%).

## LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE ET LE MAL-LOGEMENT

Selon la Fondation pour le Logement des Défavorisés, en 2025, 1,8 millions de personnes vivent dans des conditions de logement difficiles liées à une privation de confort (humidité, insalubrité, manque de chauffage, mauvaise isolation, etc.). Toujours d'après la Fondation, ce sont 3,5 millions de personnes qui ont eu froid durant l'hiver 2024 pour des raisons liées à la précarité.

Ces constats s'expliquent par l'augmentation des charges d'énergie qui pèse sur le budget des ménages précaires.

Face à ces difficultés, la rénovation énergétique des logements apparaît comme un enjeu prioritaire pour lutter contre le mal-logement.

## LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) est réalisé par un professionnel habilité et est obligatoire en cas de mise en location ou de cession. Le DPE renseigne sur la performance énergétique d'un logement ou d'un bâtiment, en évaluant :

- Sa consommation d'énergie
- Son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre

Le classement DPE d'un logement dans les catégories F ou G indique des déperditions de chaleur et donc une potentielle surchauffe du logement. Depuis janvier 2025, les logements classés G sont interdits de mise en location. Cette interdiction s'étendra aux logements classés F à compter de 2028.

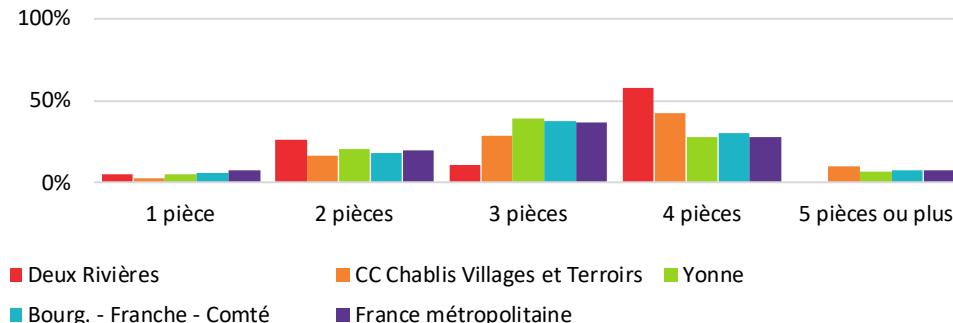
### Initiative inspirante

« Histologe » dans la CA Pau Béarn Pyrénées (64)

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur [ithea-conseil.fr](http://ithea-conseil.fr)

# LOGEMENT SOCIAL

## Logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : RPLS, 2024



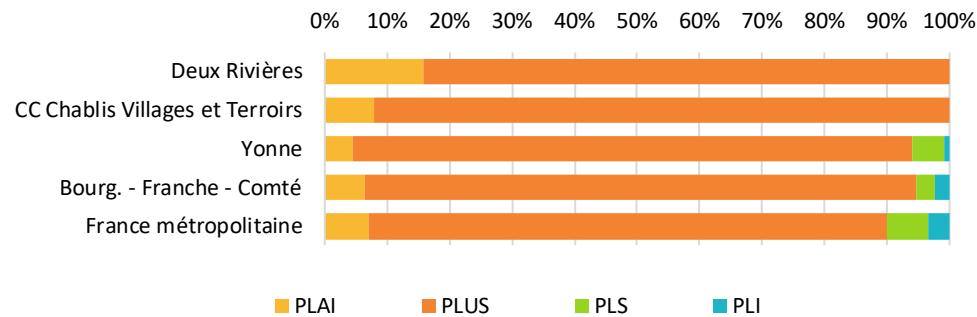
19

Le nombre de logements sociaux  
recensés pour Deux Rivières, soit -  
1 logements depuis 2019

3,1%

La part des logements sociaux  
(RPLS) parmi les résidences  
principales de la commune

## Logements sociaux selon le type de financement



Source : RPLS, 2024

## Un parc de logements sociaux limité

- Des logements sociaux qui représentent 3,1% des résidences principales : une proportion moins élevée qu'ailleurs
- Une stabilité relative du nombre de logements sociaux sur les 5 dernières années : 19 logements sociaux en 2024 contre 20 en 2019
- 15,8% des logements sociaux financés en PLAI : une proportion supérieure aux territoires de comparaison



## Indicateurs clés des logements sociaux

	Taux de logements sociaux	Taux de vacance	Date moyenne de construction	Loyer moyen au m <sup>2</sup>	DPE supérieur à D
Deux Rivières	3%	5,3%	1994	6,46 €	88%
CC Chablis Villages et Terroirs	4%	2,0%	1995	5,92 €	44%
Yonne	13%	1,8%	1990	5,80 €	25%
Bourg. - Franche - Comté	14%	4,3%	1990	5,87 €	20%
France métropolitaine	17%	2,2%	1992	6,12 €	16%

Source : RPLS, 2024

## LA LOI SRU

La loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) impose un taux minimal de logements sociaux : 20 % dans les communes situées en zone non tendue et 25 % dans les communes de plus de 3 500 habitants (1 500 habitants en Ile-de-France) situées dans une agglomération de plus de 50 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 15 000 habitants.

Les logements sociaux comptabilisés doivent appartenir aux catégories PLAI, PLUS ou PLS financées avec des aides publiques, ainsi que d'autres types d'habitat : foyers, logements privés conventionnés, terrains locatifs familiaux des gens du voyage...

## DONNÉES SUR LE RÉPERTOIRE DU PARC LOCATIF SOCIAL

**Quand ?** Des données actualisées chaque année

**Qui ?** Les bailleurs sociaux ont l'obligation de transmettre les informations sur leur patrimoine chaque année au ministère chargé du Logement

**Quoi ?** Des données sur la typologie (surface, date de construction...) du parc de logements mais aussi sur le type de financement et de conventionnement de ces logements.

**Une partie seulement du parc SRU est donc considérée ici.**

## LES MODES DE FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

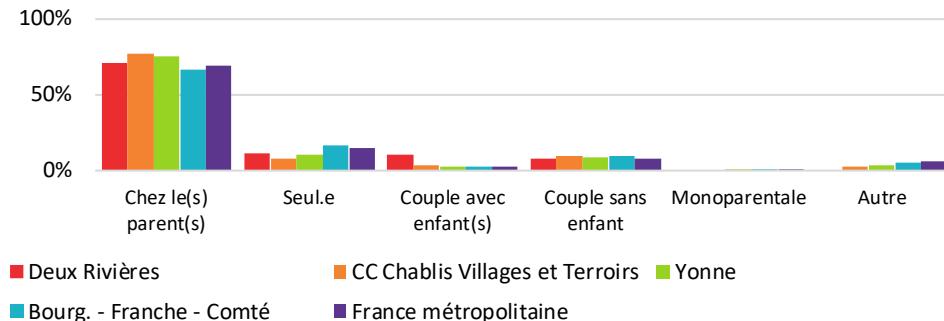
**PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration)** : cible les ménages les plus modestes avec des loyers très bas.

**PLUS (Prêt locatif à usage social)** : le plus répandu, s'adresse aux foyers aux revenus modestes avec des loyers accessibles.

**PLS (Prêt Locatif Social) et PLI (Prêt locatif intermédiaire)** : concernent des logements intermédiaires avec des loyers légèrement plus élevés, destinés aux ménages dont les revenus sont trop élevés pour être éligibles à un logement HLM mais trop faibles pour se loger dans le secteur privé.

# LOGEMENT DES JEUNES

## Mode d'occupation des 15-24 ans



Source : INSEE, 2022



39

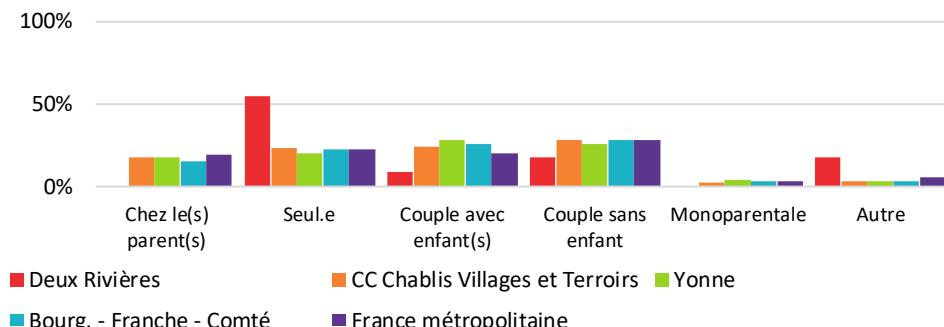
Le nombre de 15-24 ans ne vivant pas chez leur(s) parent(s) pour Deux Rivières



4,5

Le nombre de résidences principales de 2 pièces ou moins pour 10 jeunes de 15-24 ans

## Mode d'occupation des 25-29 ans



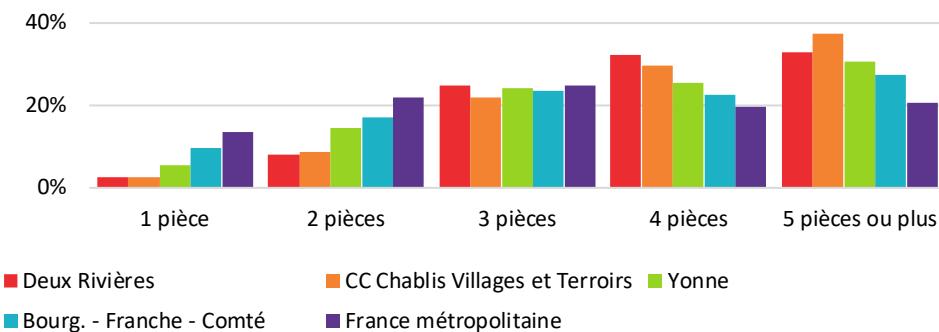
Source : INSEE, 2022

## Des jeunes qui décohabitent tardivement pour Deux Rivières, autant qu'ailleurs

- 71% des 15-24 ans de la commune vivant chez leurs parents : des jeunes qui restent relativement longtemps chez leurs parents, un chiffre qui passe à 0% pour les 25-29 ans
- 2% des 15-29 ans de la commune vivant au sein d'un logement d'1 pièce
- Un ratio de 4,5 petits logements pour 10 jeunes de 15-24 ans, inférieur aux territoires de comparaison



## Répartition des foyers de 15-29 ans selon le nombre de pièces



Source : INSEE, 2022

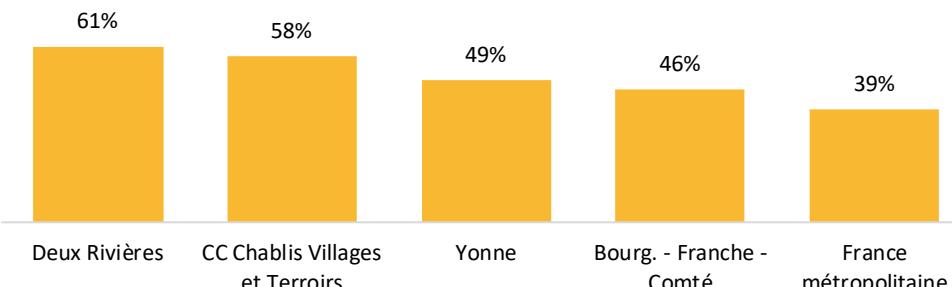
## LOGEMENT DES JEUNES ET AUTONOMIE

En lien avec l'augmentation du chômage, l'allongement des études et la hausse des prix des logements, le nombre de jeunes adultes quittant plus tardivement le domicile familial a augmenté depuis le début des années 2000.

Les jeunes adultes sont un public à tendance précaire en raison notamment de l'instabilité et/ou de la faiblesse de leurs revenus. Par conséquent, la question du logement est un enjeu prioritaire car les coûts qui y sont associés ne cessent d'augmenter. Par exemple, le logement représente 60 % du budget des étudiants.

Les jeunes sont de loin la catégorie d'âge la plus concernée par le statut de locataire du parc privé, car ils ne correspondent souvent pas aux critères permettant l'accès au logement social et l'accès à la propriété est difficilement envisageable pour eux en raison du coût élevé des logements. Dans certains territoires où les loyers sont particulièrement hauts, ce coût peut expliquer la part importante de jeunes demeurant au domicile de leurs parents.

## Part des ménages de 25-29 ans propriétaires



Source : INSEE, 2022

## Initiative inspirante

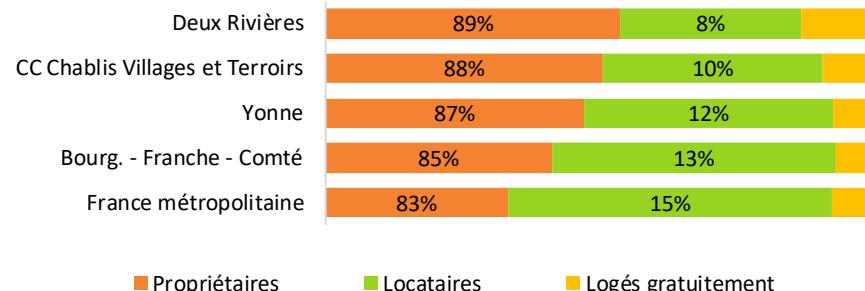


Des Tiny House pour les jeunes actifs à **Grand-Champ (56)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur [itheo-conseil.fr](http://itheo-conseil.fr)

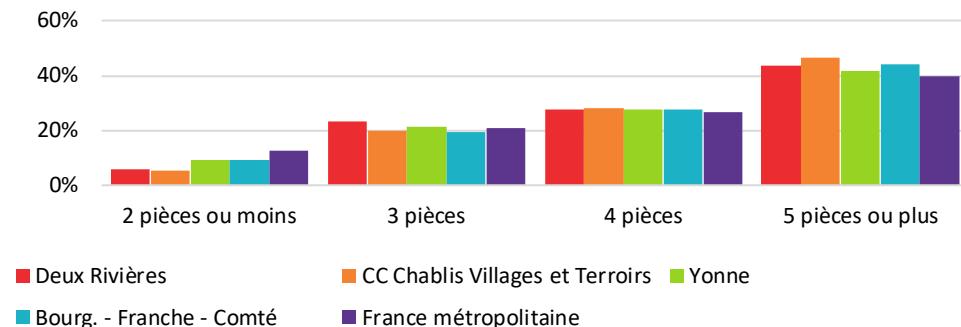
# LOGEMENT DES SENIORS

## Statut d'occupation des 65 ans et plus



Source : INSEE, 2022

## Résidences principales des 65 ans et plus par nombre de pièces



Source : INSEE, 2022



47

Le nombre de 80 ans et plus vivant seuls recensés pour Deux Rivières



89%

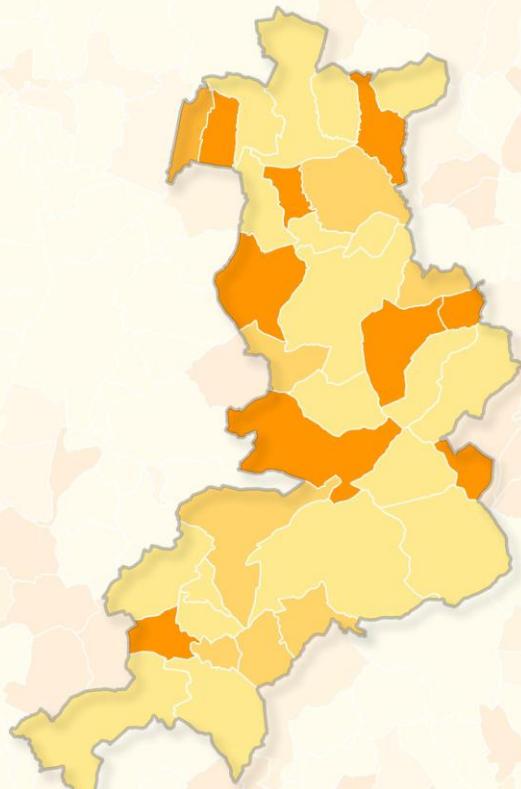
La part des seniors de la commune propriétaires de leur résidence principale

## Des seniors majoritairement propriétaires, comme ailleurs

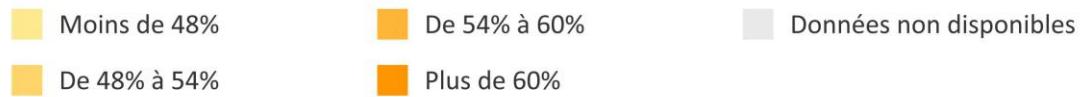
- 89% des plus de 65 ans propriétaires de leur logement : une tendance aussi élevée qu'ailleurs
- 71% des 65 ans et plus qui occupent des logements de 4 pièces ou plus contre 70% pour l'Yonne ou encore 67% pour la France métropolitaine
- 48% des habitants de la commune âgés de 80 ans et plus vivant seuls : un indicateur qui traduit des risques d'isolement particulièrement élevés chez ces publics



## CC Chablis Villages et Terroirs



### Part des personnes âgées de 80 ans et plus vivant seules



Source : INSEE, 2022

À l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, la part la plus élevée de 80 ans et plus vivant seuls est enregistrée pour Béru (100%). La part la plus faible est quant à elle enregistrée pour Carisey (6%).

## DÉFINITION

L'indicateur concerne uniquement les personnes âgées vivant à domicile.

## L'ISOLEMENT DES PERSONNES ÂGÉES

La notion d'isolement est partiellement appréhendée par la statistique : les données disponibles concernent l'isolement résidentiel, qui diffère de l'isolement social et relationnel. Cette première donnée permet néanmoins d'appréhender le nombre et la part de personnes concernées par la solitude résidentielle, et de mettre l'accent sur les besoins en matière d'adaptation du logement et de veille. À ce titre, les registres des personnes fragiles et isolées tenus par les mairies constituent des outils essentiels pour le repérage et l'accompagnement des personnes isolées, à la condition qu'elles y soient inscrites.

Si la dernière enquête de la Drees sur la sociabilité et l'isolement social des seniors montre qu'une majorité de ces derniers (plus de 70 %) a des contacts réguliers avec leur famille et leurs amis, le sentiment de solitude n'en est pas moins marqué.

En France, l'association Les Petits Frères des Pauvres dénombre ainsi 6,5 millions de seniors déclarant éprouver fréquemment un sentiment de solitude en 2021, soit 36 % des personnes âgées de 60 ans et plus.

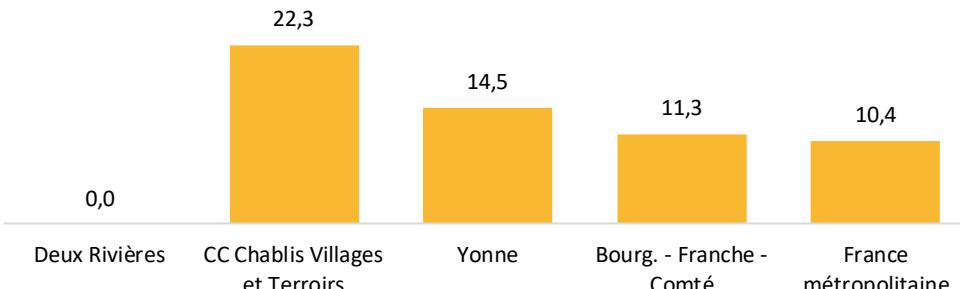
## Initiative inspirante

Ma coloc'seniors à Chablis (89)

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur [ithea-conseil.fr](http://ithea-conseil.fr)

# HÉBERGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES

## Places en structures d'hébergement pour 100 personnes de 75 ans et plus



Source : Base Permanente des Équipements, 2024



0

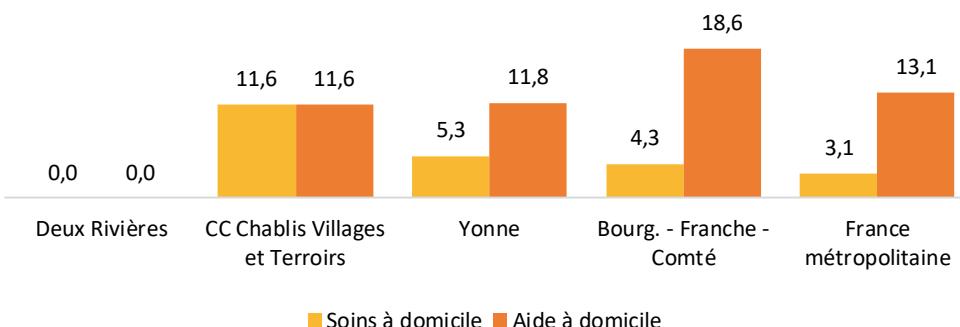
Le nombre d'hébergements pour personnes âgées à l'échelle de la commune, soit 0 places



0,0

Le nombre de services d'aide à domicile de la commune pour 10 000 personnes de 75 ans et plus

## Services de soins-aide à domicile pour 10 000 personnes de 75 ans et plus



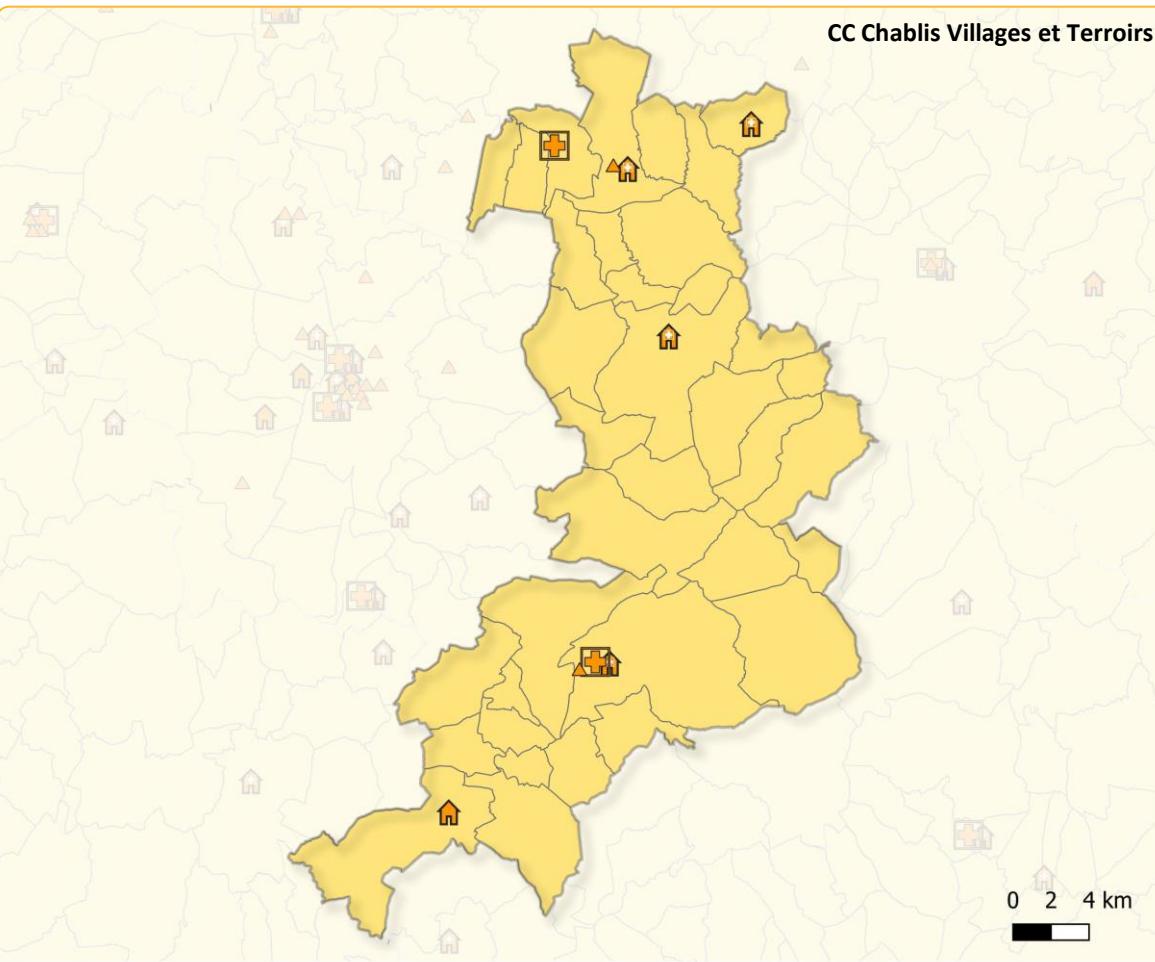
Source : Base Permanente des Équipements, 2024

## Un territoire moins équipé qu'ailleurs en hébergements pour personnes âgées

- Aucun établissement d'hébergement pour personnes âgées recensé pour la commune
- 0,0 services d'aide à domicile pour 10 000 personnes âgées de 75 ans et plus, contre 11,6 pour la CC Chablis Villages et Terroirs



## CC Chablis Villages et Terroirs



### Hébergements et services d'aide ou de soins à domicile



EHPAD



Résidence autonomie



Soins à domicile



Aide à domicile

Source : Base Permanente des Équipements, 2024

À l'échelle de la CC Chablis Villages et Terroirs, le nombre d'hébergements pour personnes âgées le plus élevé est enregistré pour Carisey (1), soit un total de 91 places.

## DÉFINITIONS

### Etablissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD)

Résidence médicalisée et habilitée à recevoir des personnes en perte d'autonomie ou ayant besoin d'un suivi médical quotidien, disposant d'une équipe soignante présente 7j/7 et 24h/24

### Résidence autonomie

Résidence comportant des logements pour les personnes âgées autonomes, permettant aux locataires de vivre en toute indépendance dans des logements privatifs avec des espaces communs dédiés à la vie collective et sociale

### Service d'aide à domicile (SAAD)

Service spécifiquement conçu pour les personnes âgées, handicapées ou en perte d'autonomie

### Service de soins infirmiers à domicile (SSIAD)

Service pour les personnes âgées de 60 ans et plus en perte d'autonomie, et les personnes de moins de 60 ans en situation de handicap ou atteintes d'une maladie chronique, sur prescription médicale

Depuis l'entrée en vigueur en juin 2023 de la réforme des SAD (Services Autonomie à Domicile), les SAAD, SSIAD et SPASAD ont deux ans pour fusionner. L'objectif : simplifier le parcours des personnes âgées et de leurs proches via un interlocuteur unique pour l'ensemble des besoins d'accompagnement à domicile.

### Initiative inspirante



La maison des aidants à Nantes (44)

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur [ithea-conseil.fr](http://ithea-conseil.fr)







**Ithéa Conseil SAS**  
21 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris  
[communication@ithea-conseil.fr](mailto:communication@ithea-conseil.fr)  
[www.ithea-conseil.fr](http://www.ithea-conseil.fr)